

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация города Пушкино  
Московской области

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ПУЩ/18-515**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Пушкино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. В, д. 10а, пом. 2**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	050418/6987935/19
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	00200190100799
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	16.05.2018
Дата определения участников	22.05.2018
Дата аукциона:	23.05.2018

2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов города Пушкино Московской области от 15.02.2018 № 451/74 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Пушкино Московской области на 2018 год»;
- постановлением Администрации города Пушкино от 28.03.2018 № 146-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления города Пушкино Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация города Пушкино Московской области

Адрес: 142290, Московская область, г. Пушкино, ул. Строителей, д. 18А.

Сайт: [www.pushchino.ru](http://www.pushchino.ru).

Адрес электронной почты: [kuipushino@yandex.ru](mailto:kuipushino@yandex.ru).

Тел.: 84967733650.

Факс: 84967735508.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация города Пушкино)

р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО

КБК 001 114 02043 04 0000 410

ИНН 5039003683 КПП 503901001

БИК 044525000

ОКТМО 46762000

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru), электронная почта: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru), тел.: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 759-77-53.

**2.4. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

(далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

## **2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Нежилое помещение (часть здания).

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Пушкино, мкр. В, д. 10а, пом. 2.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-265 – Приложение 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-265 – Приложение 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:60:0000000:1860 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-265 – Приложение 2).

**Площадь, кв.м:** 244,8.

**Этажность (этаж):** Этаж № 1,2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Начальная цена продажи:** 6 584 400,00 руб. (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 329 220,00 руб. (Триста двадцать девять тысяч двести двадцать руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 316 880,00 руб. (Один миллион триста шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка** с 06.04.2018 по 16.05.2018.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **06.04.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **16.05.2018 в 16 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **22.05.2018 в 12 час. 00 мин.**

**3.5. Дата и время проведения аукциона:** **23.05.2018 в 10 час. 00 мин.**

**3.6. Срок подведения итогов аукциона:** **23.05.2018 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения**

**Участников.**

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.pushchino.ru](http://www.pushchino.ru).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

**7.1.** К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.2.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.3.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.4.** При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**8.5.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.6.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.8.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.9.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.10.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.11.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)**

**9.1.** Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

**9.2.** Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

**9.3.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»

**9.4.** Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**9.6.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.7.** В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.8.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.9.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.10.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.11.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9.12.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.13.** В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.



**16.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## Администрация города Пушкино

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2018

№ 146-п

г. Пушкино

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Пушкино от 22.10.2015 № 170/24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Пушкино Московской области», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования городского округа Пушкино Московской области на 2018 год, утвержденным решением Совета депутатов города Пушкино от 15.02.2018 № 451/74, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 09.04.2015 № 41-0904/2015, Уставом городского округа Пушкино Московской области.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности:
  - нежилое помещение, часть здания магазина «Спутник» №2 общей площадью 244,8 кв.м., с кадастровым номером 50:60:0000000:1860, расположенное по адресу: г.Пушкино Московской области, микрорайон «В», д.10а, пом.2 (далее – Объект).
2. Утвердить следующие условия приватизации указанного в п. 1 настоящего постановления Объекта муниципальной собственности:
  - способ приватизации Объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
  - начальная (минимальная) цена Объекта составляет 6 584 400 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей с учетом НДС, в том числе сумма НДС составляет 1 004 400 (Один миллион четыре тысячи четыреста) рублей;
  - шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора – 329 220 (Триста двадцать девять тысяч двести двадцать) рублей;
  - здаток составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора – 1 316 880 (Один миллион триста шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в соответствующий бюджет;

право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на проведение и организацию аукциона, указанною в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом города Пушкино:

4.1. Предоставить в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» документы, предусмотренные Соглашением от 09.04.2015 № 41-0904/2015.

4.2. Осуществить предусмотренные законом действия по заключению договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Общему отделу Администрации города Пушкино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пушкинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации города Пушкино в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города Пушкино Оськина А.В.

И.о. руководителя Администрации



*Ю.А. Фомина*

Ю.А. Фомина

Муниципальное бюджетное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг: городского округа Пушкино"

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	всего объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
14.02.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-265		
Кадастровый номер:	50-60-0000000-1860	
Номер кадастрового квартала:	50-60-0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 229-069-10021/2, Условный номер: 50-50-32-03/02011-129	
Адрес:	Московская область, г. Пушкино, мкр В, д. 10а, пом. 2	
Площадь, м²:	244,8	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1,2	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	5693883,98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-60-0000000-382	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений с целью изъятия земельного участка, к жилищному фонду, к жилищному фонду социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Общая оценка:	часть здания здания "Ступино" № 2 Сведения об объекте недвижимости 509 автомобильный район 5 (отсутствуют)	

Серийный номер: 521BCC43000600096C93  
Действителен с: 31.03.2017 11:39:00 UTC  
Действителен до: 30.06.2018 11:49:00 UTC  
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области  
Время подписания 14.02.2018 11:29:33 UTC

Электронный документ на бумажном носителе предоставит:

**Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Пушкино»**

142290, Московская обл., г. Пушкино, мкр. В, д. 1

Главный специалист

*И.В. Материцина*  
Материцина И.В.

М.п.



15.02.2018 г.

Получатель-владелец:

Сидова Евгения Александровна, от имени представительства г.о. доверенности: Администрация города Пушкино

Главный специалист

Матвеева И.В.



Серийный номер: 521ВСС43000600006С93  
Действителен с: 31.03.2017 11:39:00 UTC  
Действителен до: 30.06.2018 11:49:00 UTC  
Владелец: Филiaal ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области  
Время подписания 14.02.2018 11:29:33 UTC

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

**Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Пушкино»**

142290, Московская обл., г. Пушкино, мкр. В, д. 1

Главный специалист

  
М.П.   
Материна И.В./

15.02.2018 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.02.2018 № 50-01-312/4007/2018-165	
Кадастровый номер: <u>50:08:0000000:1860</u>	
Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное образование "Городской округ Пушкино Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 50-50-32/030/2011-129 от 19.08.2011
3. Документ-основания:	3.1 сведения не предоставляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист	Матершова И.В.
--------------------	----------------





Серийный номер: 521BCC430006000006C93  
Действителен с: 31.03.2017 11:39:00 UTC  
Действителен до: 30.06.2018 11:49:00 UTC  
Владелец: Физвал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области  
Время подписания 14.02.2018 11:29:33 UTC

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Пушкино»

142290, Московская обл., г. Пушкино, мкр. В. д. 1

Главный специалист

  
М.И. Матерникова И.В./  


15.02.2018 г.

Инвентарный №	229-069-10021 / 2
Условный №	
Кадастровый №	

**Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

**Пушинский филиал ГУП МО "МОБТИ"**

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**часть здания магазина "Спутник" №2**

наименование помещения

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Пушино</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Пушино</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>микрорайон</i>
	Наименование	<i>В</i>
Номер дома	<i>10а</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения / бокса		
Иное описание местоположения		

*Техническое описание составлено для государственной регистрации прав по состоянию на 08 августа 2011 г.*

**Сведения о собственниках (физических лицах)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		Наименование	Серия	Номер		

**Сведения о собственниках (юридических лицах)**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица		Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		№ ЕИРЮЛ	ИНН/КПП		
1	Муниципальное образование г.Пушино			1	<i>выписка из реестра муниципальной собственности №69-к от 01.04.1999г. Свидетельство о гос. регистрации права: 50 АГ №608473 от 18.04.2002г. №рег.50-01.32-6.1999-92.1</i>



**Общие сведения о здании:**

Литера	Назначение	Кол-во этажей	Материал стен	Износ (%)
A	часть здания магазина "Спутник" №2	2	кирпичные	30

**Техническая характеристика помещения (гаража, бокса):**

№ помещения	Наименование помещения	Помещение расположено	Общая площадь (кв.м)
	часть здания магазина "Спутник" №2	на этаже 2	244,8

**Комментарии:**

Изменение площади лит. А, А1 с 883,9 кв.м. до 244,8 и ликвидации лит. а2, а3 связано реконструкцией здания и разделением объекта на части №1 и №2.

Балансовая стоимость помещения, гаражного бокса по состоянию на 08 августа 2011 г. составляет 1351511,00 руб.

Один миллион триста пятьдесят одна тысяча пятьсот одиннадцать руб. 00 коп.

**В том числе:**

Литера	№ помещения	Общая площадь (кв.м)	Балансовая стоимость (руб)
<b>Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения:</b>			
<i>Итого по помещениям, возведенным, реконструированным, переоборудованным без разрешения:</i>			
<b>Не принято в эксплуатацию</b>			
<i>Итого по помещениям, не принятым в эксплуатацию (находящимся в стадии реконструкции):</i>			
<b>Не зарегистрировано право собственности</b>			
<i>Итого по помещениям, на которые не зарегистрировано право собственности:</i>			
<b>ВСЕГО</b>			

**Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов:**

сведений не имеется

**Приложения:**

Наименование	Кол-во листов
<b>ИТОГО ЛИСТОВ</b>	

Исполнитель Чернова Н. И. Проверил Казаков А. П.  
Подпись Подпись  
Фамилия, имя, отчество Фамилия, имя, отчество

Дата заполнения: 01 августа 2011 г.

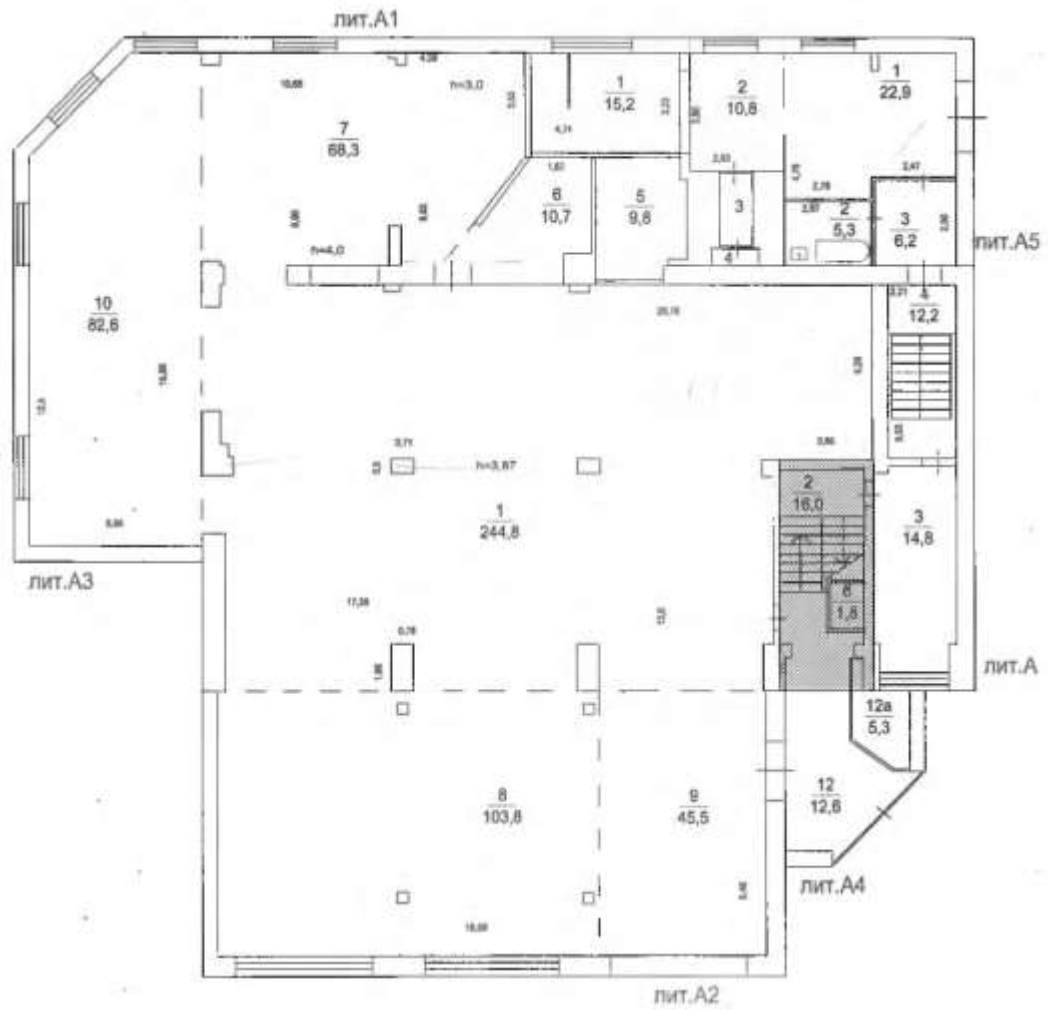


Казаков А. П.  
Подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: " " г.

План этажа первого

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 17,8 кв.м

Изготовлено 11.08.2011 г.

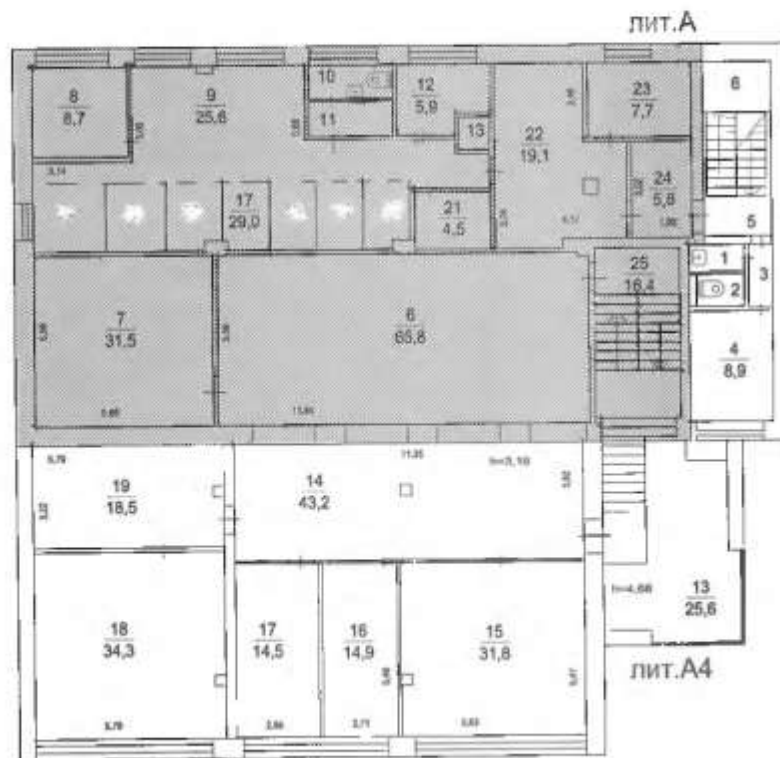
По состоянию на 08.08.2011 г.

Изготовил Чепнова Н. И.

Проверил Казачков А. П.

План этажа второго

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 227.0 кв. м

Изготовлено 11.08.2011 г.

По состоянию на 08.08.2011 г.

Изготовил Чернова Н. И.

Проверил Казakov А. П.

**Экспликация к поэтажному плану**  
часть здания магазина "Спутник" №2  
инвентарный объект

Адрес (местоположение) здания:

Московская область обл., г/о Пушкино, г. Пушкино, мкр-н В, Дом 10а

Этаж	Этаж	Номер помещения	Помещение по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А.	1		2	лест. клетка	$5.52*2.69+0.44*2.0+0.92*2.49+1.21*1.7$	16,0		16,0	3,35	
А.	2		6	зал физлиц	$5.56*11.84+0.57*0.13$	65,8	65,8			
А.	2		7	архив	$5.66*5.56$	31,5	31,5			
А.	2		8	кладов	$1.16*1.55$	1,8		1,8		
А.	2		9	архив	$3.01*2.89$	8,7	8,7			
А.			9	кассовый ход	$14.7*5.68+3.14*3.08+2.24*0.04+0.47*1.02+2.51*1.98+12.10*2.4$	25,6	25,6			
А.			10	санузел	$1.08*2.83$	3,1		3,1		
А.			11	санузел	$1.0*2.83$	2,8		2,8		
А.			12	кассир	$2.26*2.95+1.04*0.7$	5,9	5,9			
А.			13	комната пересчета	$1.0*1.06$	1,1	1,1			
А.			17	кассир	$12.19*2.4+0.82*0.28$	29,0	29,0			
А.			24	кассир	$2.44*1.85$	4,5	4,5			
А.			28	зал торгаш	$5.74*4.17+1.92*0.28+0.52*0.43+2.66*1.65$	19,1	19,1			
А.			23	кабинет	$2.36*3.24$	7,7	7,7			
А.			24	кладовая	$3.02*1.92$	5,8		5,8		
А.			25	лест. клетка	$6.16*2.67$	16,4		16,4		
<b>Итого по пом. часть здания</b>						<b>244,8</b>	<b>198,9</b>	<b>45,9</b>		

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<b>ИТОГО</b>					

Исполнил Чернова Н. И.  
Фамилия И. О.

Директор

Проверил Казаков А. П.  
Фамилия И. О.

Казаков А. П.

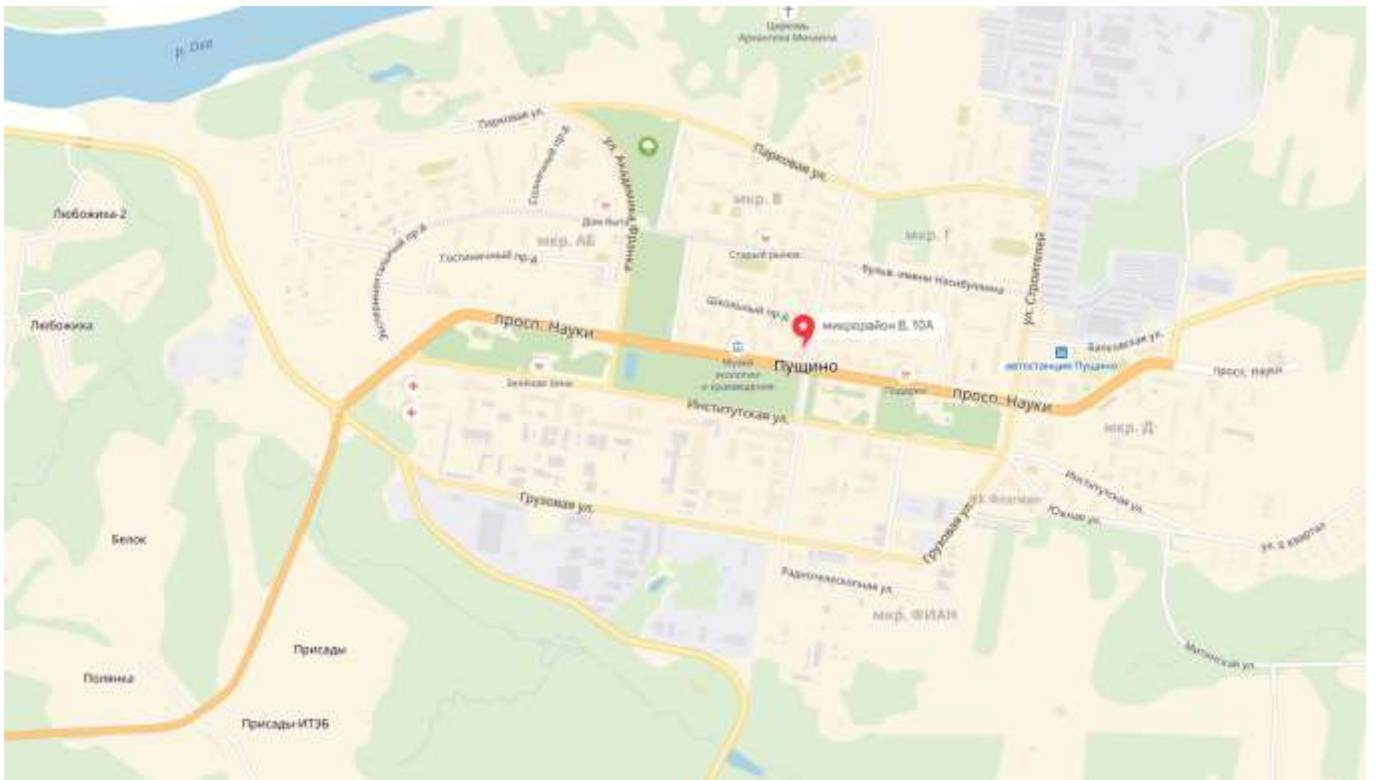
Фамилия И. О.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 4 листах  
Руководитель комплексной  
производственной группы Пушкинского филиала

Кизаков А.П.



## Фотоматериалы







**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Объекта аукциона**

**В Аукционную комиссию**

(наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона ....., Адрес (местонахождение) Объекта аукциона .....
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

**Претендент (представитель Претендента):**

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П. (при наличии)**

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/  
<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи №**

г. Пущино Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация г. Пущино ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_ зарегистрированный в качестве юридического лица дата \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Московской области, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (продать) муниципальное имущество (далее - Имущество):

- нежилое помещение, часть здания магазина «Спутник» №2 общей площадью 244,8 кв.м., с кадастровым номером 50:60:0000000:1860, расположенное по адресу: г.Пущино Московской области, микрорайон «В», д. 10а, пом.2 в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Пущино Московской области» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент подписания Договора не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета депутатов города Пущино Московской от 22.10.2015 N 170/24 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Пущино Московской области", решением Совета депутатов города Пущино Московской области от 15.02.2018 №451/74 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Пущино Московской области на 2018 год», на основании протокола о результатах торгов (открытого аукциона) по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности городского округа Пущино от \_\_\_\_\_

**2. Цена и порядок расчетов за имущество**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем одновременно путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/с 40101810845250010102  
БИК 044525000,  
ИНН 5039003683,  
КПП 503901001,  
ОКТМО 46762000  
КБК 001 114 02043 04 0000 410

УФК по Московской области (Администрация города Пушкино), ГУ Банка России по ЦФО.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в соответствующий бюджет.

2.3. Оплата Имущества осуществляется не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания Договора. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек согласно платежному поручению \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое Имущество.

2.4. Все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, ложатся на покупателя и не входят в выкупную цену, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством или Договором.

3.2. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его подписания до момента его исполнения Сторонами.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество и подписать акт приема-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. В случае изменений реквизитов, указанных в п. 2.2 Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.4. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, если Покупатель не произвел своевременно и в полном объеме платеж за Имущество в срок, установленный разделом 2 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью уплатить цену Имущества в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество от Продавца и подписать акт приема-передачи.

С момента подписания договора купли-продажи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества (ст. 458, 459 ГК РФ).

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.4. В течение 10 (десяти) календарных после получения от Продавца документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с приложением всех необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.5. Оплатить все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации.

4.2.6. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

## 5. Передача имущества и переход права собственности на Имущество

5.1. Если к моменту заключения Договора купли-продажи продаваемая вещь уже находится во владении Покупателя, то она считается переданной ему с этого момента (п. 2 ст. 224 ГК РФ).

На момент заключения настоящего Договора Продавцом представлена возможность Покупателю ознакомиться со всеми документами, касающимися Имущества, Покупатель поставлен в известность, что предоставленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Имущества на момент его передачи.

5.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5.3. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Обязательства Покупателя по настоящему Договору считаются исполненными с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы платежа, указанной в п. 2.1 Договора, и подписания акта приема-передачи. Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

Обязательства Продавца по договору считаются исполненными с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи (ст. 458, 459 ГК РФ).

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

6.2. В случае нарушения размеров и срока оплаты Имущества, указанных в разделе 2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пени, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания Договора, от неуплаченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Реквизиты для уплаты пеней указаны в п. 2.2 настоящего Договора.

6.3. Если по истечении 5 (пяти) дней с момента истечения срока, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель не произвел полную оплату по Договору в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, Договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма уже внесенных Покупателем средств не возвращается, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в течение 10 (десяти) дней. Все убытки в этом случае покрываются за счет Покупателя.

6.4. В случае неисполнения Покупателем условий раздела 4.2 настоящего Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на дату подписания Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения своих обязательств.

6.5. Продавец освобождается от ответственности в случае нарушения Покупателем п. 4.2.2.

6.6. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение остальных условий настоящего Договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 7. Дополнительные условия Договора

7.1. Состояние указанного в п. 1.1 объекта Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Покупателю, два экземпляра - для Продавца, один экземпляр - для Серпуховского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## 8. Реквизиты Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Пущино Московской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация г. Пущино ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
зарегистрированный в качестве юридического лица дата \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Московской области, адрес  
местонахождения: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно  
именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность - нежилое помещение, часть  
здания магазина «Спутник» №2 общей площадью 244,8 кв.м., с кадастровым номером  
50:60:0000000:1860, расположенное по адресу: г. Пущино Московской области, микрорайон «В», д.  
10а, пом.2 (далее по тексту – Имущество).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу в отношении передаваемого Имущества не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4. Оплата по договору купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
произведена Покупателем полностью.

5. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, два из которых находятся у  
Продавца, третий - у Покупателя, четвертый - в Серпуховском отделе Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи Сторон

Передал  
От Продавца:

Принял  
От Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Организатор

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

ОТ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ПУЩ/18-515**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_