

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация города Пушкино
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУЩ/18-1306

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Пушкино Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	260718/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00400010100771
Дата начала приема заявок:	27.07.2018
Дата окончания приема заявок:	06.09.2018
Дата аукциона:	11.09.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 11.07.2018 № 96-3, п. 2);
- постановления Администрации города Пушкино Московской области от 18.07.2018 № 292-п «О проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация города Пушкино Московской области.**

Адрес: 142290, Московская область, г. Пушкино, ул. Строителей, д. 18 а

Сайт: www.pushchino.ru

Адрес электронной почты: push@mosreg.ru

Тел./факс: +7 (4967) 73-36-50, факс: +7 (4967) 73-55-08

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Управление Федерального казначейства по Московской области \(Администрация города Пушкино\)](#)

[ИНН 5039003683, КПП 503901001, ОКТМО 46762000,](#)

[ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102.](#)

[КБК 001 114 06012 04 0000 430.](#)

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Пушкино Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г. Пушкино.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:60:0020101:368 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-882 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-882 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-882 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Серпуховского муниципального района и городских округов Серпухов, Пушкино, Протвино Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 04.07.2018 № 30Исх-17133/ (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Серпуховского муниципального района и городских округов Серпухов, Пушкино, Протвино Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 04.07.2018 № 30Исх-17133/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Тепловодоканал» от 05.03.2018 № 185а-01-9311 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Тепловодоканал» от 05.03.2018 № 185а-01-9311 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Подольскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 17.05.2018 № 2580 (Приложение 5).

- электроснабжения указаны в письме Чеховские электрические сети АО «Мособлэнерго» от 24.04.2018 № 794 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 120516/0150319/01, лот № 1, дата публикации 12.05.2016;

- в газете «Пушинская среда» от 12.05.2016 № 18 (1069);

- на официальном сайте Администрации города Пушкино Московской области www.pushchino.ru от 12.05.2016.

Начальная цена предмета аукциона: 1 222 452,00 руб. (Один миллион двести двадцать две тысячи четыреста пятьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 36 673,00 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 1 222 452,00 руб. (Один миллион двести двадцать две тысячи четыреста пятьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 27.07.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

06.09.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 06.09.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **11.09.2018 в 13 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **11.09.2018 с 13 час. 30 мин.**

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 11.09.2018 в 14 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации города Пушкино Московской области www.pushchino.ru;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- в еженедельной общественно-политической городской газете «Пушинская среда».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;

- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



Администрация города Пушкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2018

№ 292-н

г. Пушкино

О проведении торгов по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:60:0020101:368

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Пушкино Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией г.Пушкино Московской области от 09.04.2015 № 41-0904/2015, на основании протокола межведомственной комиссии от 11.07.2018 №96-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона, ограниченного по составу участников – для граждан, по продаже земельного участка, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 50:60:0020101:368, расположенного по адресу: Московская область, г.Пушкино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

2. Определить:

2.1. Начальную цену земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.06.2018 № МО-18/ЗВ-2064787, в размере 1 222 452 (Один миллион двести двадцать две тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 00 копеек.

2.2. Определить задаток в размере 1 222 452 (Один миллион двести двадцать две

тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 36 673 (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят три рубля), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего решения, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации города Пушкино направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

5. Общему отделу Администрации города Пушкино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пушинская среда» и на официальном сайте Администрации города Пушкино в сети Интернет.

6. Администрации города Пушкино по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Пушкино Волкову Е.В.

И.о. руководителя Администрации



Ю.А. Фомина

Ю.А. Фомина

Муниципальное бюджетное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Пушкино"



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: <u> </u>
07.06.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-882			
Кадастровый номер:		50:60:0020101:368	
Номер кадастрового квартала: 50:60:0020101			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.08.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Московская область, г. Пушкино			
Площадь: 1200 +/- 12 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 1222452			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов.			
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 11.08.2021			
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки: Белюка Ирина Георгиевна, от имени представляемого по доверенности. Администрация города Пушкино			
Главный специалист		<small>(полное наименование должности)</small>	
		Материалева И.В.	
		<small>(полное наименование должности)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
07.06.2018 № 50-0-1-312/4007/2018-882		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:60:0020101:368

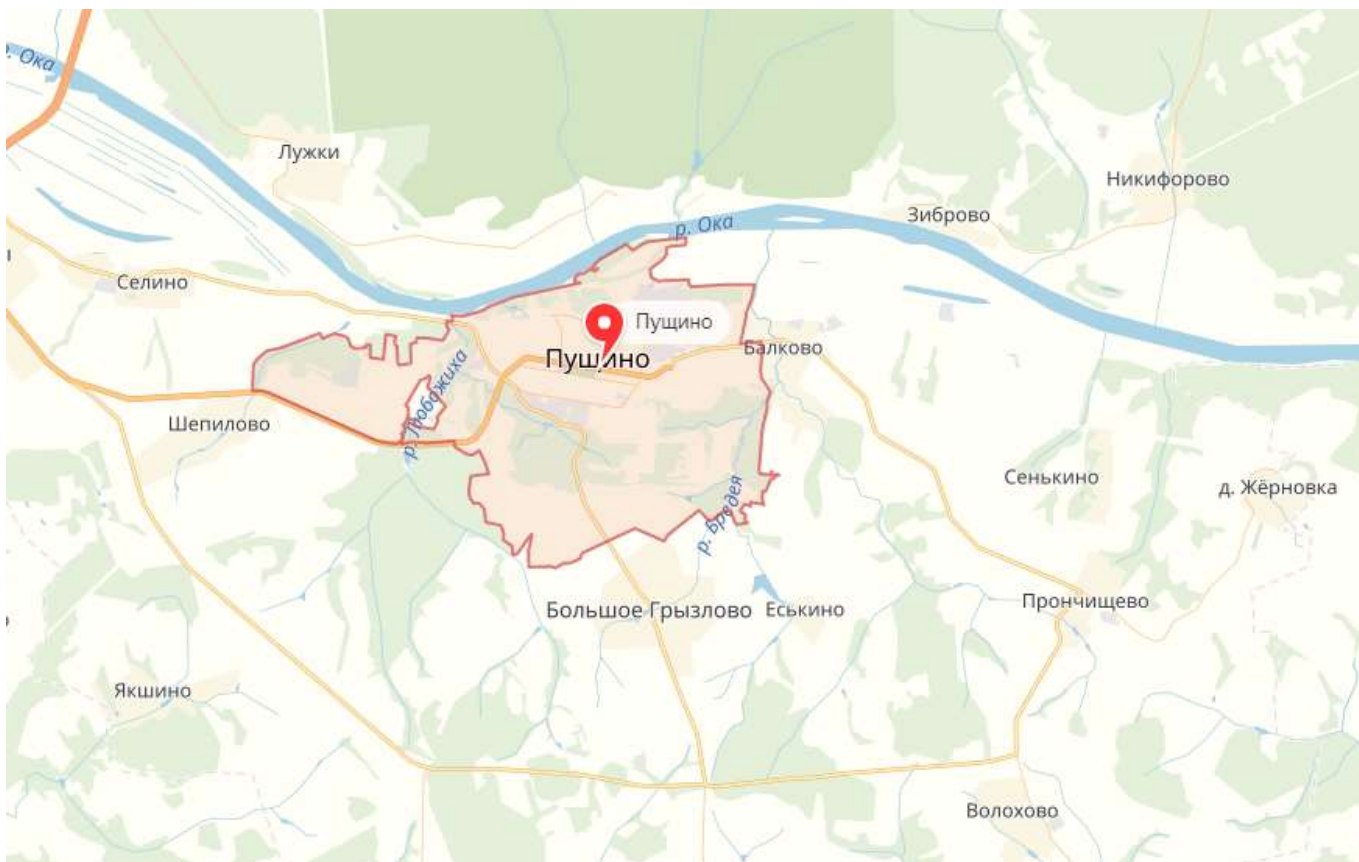
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Главный специалист:	Материцина И.В.



Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

И.о. руководителя администрации
г.Пушино

Ю.А. Фоминой

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет в Ваш адрес Заключение на проект решения о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Приложение: в 1 экз. на 6 листах.

Начальник территориального управления
Серпуховского муниципального района
и городских округов
Серпухов, Пушино, Протвино
Андреева Л.Н. 8(4967)73-19-73

М.А. Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: Проведение аукциона по продаже земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:60:0020101:368;
- площадь земельного участка: 1200 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- наименование объекта, планируемого к размещению: индивидуальный жилой дом;
- адрес: Московская область, Московская область, г. Пущино;
- описание земельного участка: земельный участок свободен от застройки (в соответствии с публичной кадастровой картой).

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др.)
1.	Земельный участок не находится в границах территорий общего пользования.	Генеральный план городского округа Пущино	Решение Совета депутатов г. Пущино от 21.06.2018 № 493/82
1.1	В границах земельного участка не планируется размещение территорий общего пользования.	Публичная кадастровая карта; Генеральный план городского округа Пущино	Решение Совета депутатов г. Пущино от 21.06.2018 № 493/82
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий	Схема территориального планирования Московской области Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от

			11.02.2009 № 106/5)
3.	В границах земельного участка отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта	СТП ТО МО	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Московской области 17.04.2018 № 238/15
4.1	Земельный участок не попадает в границы территорий, предназначенных для нужд организации объектов транспорта местного значения.	Генеральный план городского округа Пущино	Решение Совета депутатов г. Пущино от 21.06.2018 № 493/82
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не находится в составе земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры

			МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129
--	--	--	---------------------------------

Таблица 2 Планировочные ограничения и режимы использования.

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.	Схема территориального планирования Московской области Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»	-
2.	Функциональная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными	Генеральный план городского округа Пущино	Решение Совета депутатов г. Пущино от 21.06.2018 № 493/82	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования

	жилыми домами (Ж-2) , расположен в границах населенного пункта.			жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.	Территориальная зона (зоны) согласно утвержденным ПЗЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) .	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино	Утверждены решением Совета депутатов г. Пущино от 25.01.2018 № 448/73	Существующий ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» код (2.1) относится к основному ВРИ
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино	Утверждены решением Совета депутатов г. Пущино от 25.01.2018 №448/73	Объект, планируемый к размещению: индивидуальный жилой дом.
4.	Проекты планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывались.	-	-	-
5.	Иные сведения	Земельный участок свободен от застройки (в соответствии с публичной кадастровой картой).	-	

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	ВРИ, Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП, СП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
	Для индивидуального жилищного строительства	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 500 кв. м; max - 3000 кв. м	ПЗЗ застройки территории (части территории) городского округа Пущино (утверждены решением Совета депутатов г. Пущино от 25.01.2018 № 448/73)
		Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	ПЗЗ застройки территории (части территории) городского округа Пущино (утверждены решением Совета депутатов г. Пущино от 25.01.2018 № 448/73)
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа	ПЗЗ застройки территории (части территории) городского округа Пущино (утверждены решением Совета депутатов г. Пущино от 25.01.2018 №448/73)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	ПЗЗ застройки территории (части территории) городского округа Пущино

			(утверждены решением Совета депутатов г. Пушино от 25.01.2018 №48/73)
--	--	--	--

Вывод:

Ограничения по оборотоспособности земельного участка **отсутствуют**. ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления
Серпуховского муниципального района
и городских округов
Серпухов, Пушкино, Протвино



М.А. Хромова

Андреева Л.Н.
8(4967)73-19-73

Лот № 1

Администрация города Пушкино
 Московской области
 Муниципальное унитарное предприятие
 «ТЕПЛОДОКАНАЛ»
 города Пушкино
 142290, Московская область,
 г. Пушкино, ул. Строителей, д. 4
 Тел./факс (4967) 73-27-59
 E-mail: mup-tvk@vandex.ru
www.pushchino-tvk.ru
 ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,
 ИНН/КПП 5039008071/503901001
 «05» марта 2018 г. № 182-01-9311
 на № _____ от _____

И.о. руководителя Администрации
 Ю.А.Фоминой

Уважаемая Юлия Алексеевна!

МУП «Тепловодоканал», в ответ на запрос Администрации г.Пушино от 08.12.2017 №02-01-23/3403, направляет технические условия подключения (технологического присоединения) к тепловым и водопроводно-канализационным сетям объектов недвижимости, предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровыми номерами 50:60:0020101:368.

Приложение:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения.
2. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения.
3. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения.
4. Технические условия на присоединение к сетям ГВС.
5. Сведения о технических условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368

И.о. директора МУП «Тепловодоканал»



Р.В.Ярцев

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:568

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Горячее водоснабжение (ГВС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	7.1	7.2	7.3	7.4
2	Наименование РСО	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино
3	Дата выдачи технических условий	04.03.2018	04.03.2018	04.03.2018	04.03.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	1,8 Гкал/ч	160 м3/ч	15 м3/ч	300 м3/ч
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	1,8 Гкал/ч	160 м3/ч	15 м3/ч	300 м3/ч
6	Срок действия технических условий	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, в остальных случаях не менее 3 лет	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, в остальных случаях не менее 3 лет	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, в остальных случаях не менее 3 лет	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, в остальных случаях не менее 3 лет
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	19 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологического присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 317-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 317-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 315-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 316-Р

И.о. директора МУП «Тепловодоканал»

Р.В. Яруев



17.05.2018 № 2580

И.о. руководителя
Администрации города Пушкино
Московской области
В.П. Донец

Уважаемый Виктор Павлович!

В ответ на Ваше обращение от 10.05.2018 № 02-01-23/1108, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах г. Пушкино Московской области, направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель директора –
главный инженер



А.Б. Носырев

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:60:0020101:368 площадью 1200 кв.м по адресу:
Московская область, г. Пушкино.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Михайловка». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 9 месяцев с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.12.2017 № 283-р и на дату расчета составляет 62 210,56 руб., с учетом НДС-18% 9489 руб. 75 коп.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

24.04.18 № 794
на № _____ от _____ 2018г.

Эксперту отдела земельных
отношений в составе
Комитета по управлению
имуществом г. Пущино
Кудрявцевой А.В.

Уважаемая Анна Васильевна!

На Ваше обращение №3356 от 04.12.2017 г., поступившее в Филиал АО «Мособлэнерго» Чеховские электрические сети, нами подготовлено предложение по электроснабжению земельного участка.

Приложения: предложение по сведениям о ТУ на электроснабжение земельного участка – 1шт.

Директор Филиала
АО «Мособлэнерго» Чеховские
электрические сети



А.В. Еремин

Исполнитель:
Инженер ОТП
Серeda Анна Александровна
Тел. 8(4967)22-15-30
Электронная почта: seredaaa@mosoblenergo.ru



Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:60:0020101:368 площадью 1200 кв.м.,
расположенном по адресу: Московская область, г.Пушино

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-447 «Пушино», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Фактическая нагрузка по замерам, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 23.91 МВА.

2. Фактическая нагрузка по замерам: 23.91 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках

городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017 №347-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВТ	
1	2	3	4
C₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
C_{1.1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
C_{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
C₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	14 222 066,52
C₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66

C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-
-------	---	---	---

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{c2 \text{ и } c3 i} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{c4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c4 \text{ РТП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c5 \text{ ТП } 10/0,4 \text{ кВ, } c6 \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ, } =$$

C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-
-------	---	---	---

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{c2 \text{ и } c3 i} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{c4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c4 \text{ РТП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c5 \text{ ТП } 10/0,4 \text{ кВ, } c6 \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ, } =$$

$$= C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{4 \text{ КРУН } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}i} \times k + P_{\text{с4 РП } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}} \times m + \\ + P_{\text{с5 ТП } 10/0,4\text{кВ}} \times N_i + P_{\text{с6 РТП } 10/0,4\text{кВ}} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более } 150\text{кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор Филиала
АО «Мособлэнерго» Чеховские
электрические сети



А.В. Еремин

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ___ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

купи-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368

Московская область, г.Пушино _____ 20__

ПРОДАВЕЦ Администрация города Пушкино, ИНН5039003683, КПП 503901001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 50 № 0124195) внесенный 22.11.2002 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025007772162 (Свидетельство серия 50 № 004011010) в лице председателя комитета по управлению имуществом города Пушкино Оськина Александра Васильевича действующего на основании распоряжения Администрации города Пушкино от 09.01.2017 № 1-РЛ, и

ПОКУПАТЕЛЬ _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,
в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании Протокола рассмотрения заявок № _____ от _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368, расположенного на территории города Пушкино Московской области, для индивидуальной жилой застройки заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью 1200 кв.м, категория - земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:60:0020101:368 в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1), местоположение: Московская область, г.Пушино, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

2. Цена Договора и порядок расчетов

1.1. Цена Участка установлена в соответствии с протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368, площадью 1200 кв. м, расположенного в Московской области и составляет _____ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.1. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет:

Получатель: ИНН 5039003683, КПП 503901001 УФК по Московской области (Администрация города Пушкино).

Банк получателя: Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46762000, код бюджетной классификации 001 114 06012 04 0000 430.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.2. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня

подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.2 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем

цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым паспортом Участка не имеет обременений и ограничений в пользовании

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 - Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2018.

Приложение № 2 – акт приема-передачи Участка

10. Реквизиты Сторон

Администрация г.Пушино
Юридический адрес:
142290, Московская обл.,
г.Пушино, ул.Строителей, 18а

Почтовый адрес:

11. Подписи Сторон

Продавец:
Администрация города Пушино
Председатель комитета по управлению
Имуществом города Пушино

Покупатель:

_____ А.В.Оськин
М.п. (подпись)

(подпись)

Приложение № 2

Акт

приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020101:368

Московская область, г.Пушино _____ 2018 г.

ПРОДАВЕЦ, Администрация города Пушкино, ИНН5039003683, КПП 503901001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 50 № 0124195) внесенный 22.11.2002 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025007772162 (Свидетельство серия 50 № 004011010) в лице и.о. руководителя администрации города Пушкино Фоминой Юлии Алексеевны, действующей на основании Постановления Администрации города Пушкино от 24.04.2015 № 201-П, и

ПОКУПАТЕЛЬ, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:60:0020101:368, площадью 1200 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки.

2. Претензий по состоянию передаваемого земельного участка у Покупателя к Продавцу нет. Участок пригоден для использования по назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец:
Администрация города Пушкино
Председатель комитета по управлению
Имуществом города Пушкино

Покупатель:

_____ А.В.Оськин
М.п. (подпись)

(подпись)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ **ОБРАЗЕЦ** «___»
 _____ 20__ г.

— _____
 (Ф.И.О. физического лица)

уполномочивает

_____ (Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть

представителем _____

_____ (Ф.И.О физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта
(лота) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____,
площадью _____ кв.м.

_____ (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
 (не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
 (Ф.И.О)

_____ подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУЩ/18-1306**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Исполняющий обязанности директора

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
