**в**

**Администрация города Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **23.05.2017** |  | **№** | **240-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Пущино Московской области, постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области», постановлением от 27.12.2016 № 641-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Пущино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.12.2016 № 642-п «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (в ред. от 07.02.2017 № 54-п, от 22.03.2017 № 125-п, от 11.04.2017 № 165-п), изложив ее в новой редакции.

2. Управлению делами Администрации города Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации города Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

|  |
| --- |
|  |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Заместитель руководителя Администрации Чикунов В.Н. 2. Начальник финансового отдела Прошина Н.Н.3. Начальник юридического отдела Андреенкова Е.Г.4. Начальник отдела экономики Танцева Т.В.5. Эксперт юридического отдела Шабанова В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» мая 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» мая 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» мая 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» мая 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» мая 2017 г. |

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Прошина Н.Н. – 1 экз.

Сайганова А.С. – 1 экз.

Танцева Т.В. – 1 экз.

Чикунов В.Н. – 1 экз.

Юридический отдел – 2 экз.

Программа «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

1. Паспорт муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

на срок 2017 – 2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя Администрации города Пущино В.Н. Чикунов |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Пущино |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино |
| Перечень подпрограмм | 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;2. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»;3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».  |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам  | Всего |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 112488 | 2111 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 5810,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| Всего, в том числе по годам: | 813296,3 | 1292508,4 | 915000 | 990000 | 990000 |
| Основные показатели реализации мероприятий муниципальной программы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м. | 1,00 | 2,0 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса, тыс. кв. м. | 1,00 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент  | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | 65820 | 58508 | 61609 | 64874 | 68313 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, % | 87,16 | 86,73 | 87,16 | 87,16 | 86,73 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 3,45 | 3,64 | 3,83 | 4,04 | 4,25 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, % | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 |
| Количество пострадавших граждан –соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, чел. | 0 | 8 | 0 | 67 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, шт. | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество обманутых дольщиков, чел. | 75 | 67 | 67 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), шт. | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл | 0 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | 544 | 534 | 524 | 514 | 504 |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м. | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, чел. | 0 | 145 | 0 | 553 | 0 |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, шт. | 0 | 60 | 0 | 230 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фона в общем объеме аварийного фонд включенного в программу «Переселение из аварийного фонда», % | 0 | 21,2 | 0 | 78,8 | 0 |
| Количество заключаемых договоров социального найма с гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения в аварийном жилищном фонде, шт. | 0 | 17 | 0 | 122 | 0 |
| Количество заключаемых договоров мены с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений в аварийном жилищном фонде, шт. | 0 | 41 | 0 | 108 | 0 |
| Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.м. | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном году, кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1.2. Характеристика проблемы в сфере реализации

муниципальной программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 737 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

1.3. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Пущино Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городского округа Пущино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

1.4. Перечень и краткое описание подпрограмм

муниципальной программы

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино, и предусматривает реализацию следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино жильем;

защита прав граждан на жилище;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найми специализированных жилых помещений;

оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;

предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области;

предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение эффективного исполнения полномочий центральных исполнительных органов муниципальной власти Московской области и функционирования подведомственных учреждений.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих Подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия:

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Является продолжением муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино Московской области».

Мероприятия подпрограммы направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2.Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 1151/46 от 01.12.2015 г., городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 13459,0 кв. м., количество переселяемых жителей 698.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5. Цели муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Пущино Московской области.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино Московской области.

Достижение целей муниципальной программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

6. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в каждой подпрограмме муниципальной программы.

7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Предоставление жилья

в городском округе Пущино на 2017-2021 годы» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задачи, направленные на достижение цели  | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)  | Единица измерения  | Отчетный базовый период/базовое значение показателя на начало реализа-ции подпрограммы  | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| Бюджет Московской области  | Другие источники  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Подпрограмма 1  |
| 1. | Задача 1.Реализация проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства  |  |  | Годовой объем ввода жилья | Тыс.кв.м | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья  | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса  | Тыс.кв.м | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья  | Рубль | 65820 | 65820 | 58508 | 61609 | 64874 | 68313 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании. | Процент  | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | Процент | 87,16 | 87,16 | 86,73 | 87,16 | 87,16 | 86,73 |
|  |  |  |  | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Лет | 3,45 | 3,45 | 3,64 | 3,83 | 4,04 | 4,25 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Процент | 0,196 | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 |
| 2. | Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов на территории города |  |  | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Человек | 0 | 0 | 8 | 0 | 67 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Штука | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья в том числе индивидуального жилищного строительства | Процент | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | Семей | 544 | 544 | 534 | 524 | 514 | 504 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | Семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество обманутых дольщиков | Человек | 75 | 75 | 67 | 67 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | Штук | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | Балл | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| Программа 2 |
|  | Задача 1Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Пущино |  |  | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Кв.м | 12975 | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Человек | 698 | 0 | 145 | 0 | 553 | 0 |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Штук | 290 | 0 | 60 | 0 | 230 | 0 |
|  | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | % | 100 | 0 | 21,2 | 0 | 78,8 | 0 |
| Задача 2Переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | Количество заключаемых договоров социального найма с гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения в аварийном жилищном фонде | Штук | 139 | 0 | 17 | 0 | 122 | 0 |
|  | Количество заключаемых договоров мены с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений в аварийном жилищном фонде | Штук | 149 | 0 | 41 | 0 | 108 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Кв.м | 12975 | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3 |
| 1. | Задача 1Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  |  | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | Человек | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

8. Представление обоснования финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы[\*](#P1522) | Источник финансирования[\*\*](#P1523) | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия[\*\*\*](#P1524) | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам[\*\*\*\*](#P1525) | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия[\*\*\*\*\*](#P1526) |
| 1. Подпрограмма 1«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |  |  |  |  |
| 1.1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса повышение уровня обеспеченности населения жильем | Внебюджетные источники |  | Всего -4448000,в том числе:2017 - 695000;2018 - 858000;2019 – 9150002020 – 9900002021 - 990000 |  |
| 2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке» |  |  |  |  |
| 2.1. Оформление в собственность муниципального образования «Городской округ Пущино» благоустроенных жилых помещений для переселения граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | Средства бюджета Московской области  |  | Всего – 110377,в том числе:2017 - 1103772018 - 02019 – 02020 - 02021 - 0 |  |
| 2.2. Оформление правоустанавливающих документов на жилые помещения, предоставляемые гражданам, подлежащим переселению из аварийных жилых домов | Средства бюджета городского округа Пущино |  | Всего -5810,в том числе:2017 – 58102018 - 02019 – 02020 - 02021 - 0 |  |
| 3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» |  | Расчет субвенции осуществляется по формуле:S = Sч x Кч,S - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;Sч - предельная стоимость жилого помещения на 1 человека на соответствующий финансовый год;Кч - количество детей-сирот на соответствующий финансовый год.Sч = R x N,R - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Правительством Московской области;N - общая площадь жилого помещения |  |  |
| 3.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 4222,в том числе:2017 - 21112018 - 21112019 - 02020 - 02021 - 0 |  |
| 3.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 0,в том числе:2017 - 02018 - 02019 - 02020 - 02021 - 0 |  |

9. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы» на срок 2017-2021 годы

9.1. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя | Методика расчета значений показателя |
| 1. | Годовой объем ввода жилья. | При определении значения целевого показателя применяются прогнозные данные о вводе жилья (тыс. кв. м) на планируемый период с учетом фактического развития жилищного строительства на земельных участках городского округа Пущино, предоставленных под комплексное освоение в соответствие с документами территориального планирования |
| 2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья на территории городского округа Пущино, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса. | Стандарт экономического класса устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по городскому округу Пущино. Источник данных - по формам N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", 1-ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах" за отчетный год. |
| 4. | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Пущино. |
| 5. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино. |
| 6. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года. | Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах. |
| 7. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городскому округу Пущино рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. |
| 8. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных за год в городском округе Пущино, к общей площади жилищного фонда городского округа Пущино. |
| 9. | Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года). |
| 10. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Администрации городского округа Пущино или решения Совета депутатов на конец отчетного года. |
| 11. | Количество обманутых дольщиков. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан. |
| 12. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле). | Значение целевого показателя определяется исходя из фактического количества проблемных объектов и объектов, находящихся на контроле на территории муниципального образования. |
| 13. | Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков. | Значение целевого показателя определяется выполнением или невыполнением в установленные сроки утвержденного руководителем органа местного самоуправления (далее - ОМС) и согласованного на Градсовете Московской области Плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков (далее - План).ОМС присваивается балл по следующему принципу:- выполняются мероприятия либо на территории муниципального образования нет проблемных объектов - 5 баллов;- не выполняются либо ОМС План не разработан - 0 баллов.Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению баллов по критерию. |

9.2. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели, характеризующие реализациюподпрограммы | Алгоритм формирования показателя и методологические пояснения | Источник информации | Периодичность представления |
| Увеличение количества расселенных помещений | Pнинд = П ниндо/ П ниндл \* 100,где:Pнинд – увеличение количества расселяемых помещений;П ниндо – количество расселенных помещений в текущем году;П ниндл - количество расселенных помещений в предыдущем году. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество расселенных помещений | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |

9.3. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей  | Единица измерения | Исходные материалы | Периодичность предоставления |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | Чел. | Министерство образования Московской области предоставляет расчет субвенции по бюджету городского округа Пущино на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированного жилищного фонда | 2016 – 12017 – 0 2018 - 02019 – 02020 – 02021 - 0 |
| Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел. | Чел. |  |

Показатели эффективности реализации подпрограммы 3 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований бюджета Московской области.

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы 3 ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач подпрограммы.

По результатам оценки эффективности реализации подпрограммы Администрацией города Пущино может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения подпрограммы;

о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации подпрограммы.

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

10. Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных

территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация города Пущино |
| Задача 1 подпрограммы | Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства |
| Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Отчетный год реализации программы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент. | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 0,196 | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 |
| Задача 2 подпрограммы | Строительство многоквартирных жилых домов на территории города |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств в том числе по годам:Планируемые результаты реализации подпрограммы | Наименование подпрограммыПодпрограмма | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансированияВсего:в том числе: | Расходы (тыс. рублей) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Комплексное освоение земельных участковв целях жилищного строительства и развитие застроенныхтерриторий» | Администрация города Пущино | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | 4448000 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результат реализации подпрограммы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м | 1,00 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м | 1,00 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, процент. | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рубль | 65820 | 58508 | 61609 | 64874 | 68313 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | 87,16 | 86,73 | 87,16 | 87,16 | 86,73 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 3,45 | 3,64 | 3,83 | 4,04 | 4,25 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 0 | 8 | 0 | 67 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штука | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество обманутых дольщиков, человек | 75 | 67 | 67 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), штук | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, балл | 0 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент  | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | 544 | 534 | 524 | 514 | 504 |
| Уровень обеспеченности населения жильем, процент | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

10.1. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

- повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино Московской области жильем;

- защита прав граждан на жилище.

10.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Строительство - это сектор экономики, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала территории и развития непроизводственной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как уровень социально-экономического городского округа Пущино, так и конкурентоспособность экономики.

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" призвана в рамках основных направлений обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Пущино Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории города Пущино, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке города, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

В соответствии с Генеральным планом города ведется жилищное строительство с целью улучшения условий проживания жителей города. В структуре жилищного фонда города преобладает много- и среднеэтажная жилая застройка. В последние годы активно развивается индивидуальная застройка. Кварталы много- и среднеэтажной жилой застройки в микрорайонах "АБ" и "Д".

Подпрограмма не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления в городском округе Пущино.

10. 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом муниципальная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

10.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%90%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%D1%8A%5C%D0%BC%D1%83%D0%BD.%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3.%20642-%D0%BF%20%2854-%D0%BF%2C%20125-%D0%BF%20%D0%90%D0%92%29%5C%D0%90%D0%92%20642%20%28%20%D1%81%20%D0%B8%D0%BC%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2007.02.2017%29.docx#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов, в т.ч. экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра составит в ценах 2012 г.  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.2. | Мероприятие 1.2. Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса |  | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики Администрация города Пущино | Изменение коэффициента доступности жилья. Изменение средней стоимости одного квадратного метра жилья |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2. | ОсновноеМероприятие 2.Обеспечение защиты прав граждан на жилище |  | Итого |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.1. | Мероприятие 2.1. Разработка механизмов обеспечения пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Изменение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.2. | Мероприятие 2.2. Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2. | Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов на территории города | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1. | Основное мероприятие 1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса, повышение уровня обеспеченности населения жильем | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.1. | Мероприятие 1.1. Привлечение инвесторов застройщиков на территорию городского округа Пущино | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | 1. Увеличение объемов жилищного строительства в городском округа Пущино. 2. Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса. 3. Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса. 4. Обеспечение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. 5. Повышение уровня обеспеченности населения жильем. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.2. | Мероприятие 1.2. Ввод объектов жилищного строительства за счет застройки новых территорий | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.3. | Мероприятие 1.3. Строительство жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.4. | Мероприятие 4. Предоставление гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из свободного муниципального фонда, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021годов

11. Паспорт подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация города Пущино |
| Задача № 1 подпрограммы  | Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Пущино  |
| Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед.измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|  |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  | кв.м | 12975 | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  | чел. | 698 | 0 | 145 | 0 | 553 | 0 |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  | шт. | 290 | 0 | 60 | 0 | 230 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда. включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | % | 100 | 0 | 21,2 | 0 | 78,8 | 0 |
| Задача № 2 подпрограммы  | Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу |
| Количество заключаемых договоров социального найма с гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения в аварийном жилищном фонде  | шт. | 139 | 0 | 17 | 0 | 122 | 0 |
| Количество заключаемых договоров мены с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений в аварийном жилищном фонде  | шт. | 149 | 0 | 41 | 0 | 108 | 0 |
| Источники финансиро-вания подпро-граммы по годам реализации и главным распоряди-телям бюджетных средств, в том числе по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годов | Администрация города Пущино | Всего:в том числе: | 116187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116187 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 110377 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110377 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа ПущиноМосковской области  | 5810 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5810 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, чел. | 0 | 145 | 0 | 553 | 0 |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, шт. | 0 | 60 | 0 | 230 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда», % | 0 | 21,2 | 0 | 78,8 | 0 |
| Количество заключаемых договоров социального найма с гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения в аварийном жилищном фонде, шт. | 0 | 17 | 0 | 122 | 0 |
| Количество заключаемых договоров мены с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений в аварийном жилищном фонде, шт. | 0 | 41 | 0 | 108 | 0 |
| Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.м | 0 | 2748 | 0 | 10227 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

11.1. Общая характеристика Подпрограммы 2

В городском округе Пущино признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 5 многоквартирных жилых домов, общей площадью – 12975 кв.м, в которых проживает 698 человек, в том числе:

- В 2018 году планируется переселить 1 дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, общей площадью – 2748 кв.м, в котором проживает 145 человек.

В 2019 - 2021 годах планируется переселить еще 4 жилых дома, жилой площадью 10227 кв.м, в которых проживают 553 человека.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

11.2. Основные задач Подпрограммы 2

Основными задачами подпрограммы являются:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Пущино, с последующим переселением граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными.

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 1151/46 от 01.12.2015 г., городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 13459,0 кв.м, количество переселяемых жителей 698.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

11.4. Перечень мероприятий подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1:Формированиежилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Пущино | 2017-2021 годы | Итого |  | 116187 | 116187 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области |  | 110377 | 110377 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.1. | Мероприятие 1:Оформление в собственность муниципального образования «Городской округ Пущино» благоустроенных жилых помещений для переселения граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 5810 | 5810 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Внебюджетные источники |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2. | Задача 2:Переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу  | 2017-2021 годы | Итого |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.1. | Мероприятие 1:Оформление правоустанавливающих документов на жилые помещения, предоставляемые гражданам подлежащим переселению из аварийных жилых домов |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Внебюджетные источники |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

Подпрограмма 3

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

12. Паспорт подпрограммы 3

«Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц из их числа» на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация города Пущино |
| Задача подпрограммы | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек | Отчетный (базовый) период | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»  | Министерство образования Московской области | Всего:в том числе: | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 | 4222 |
| Средства бюджета Московской области | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 | 4222 |
| Средства бюджета городского округа Пущино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

12.1. Описание задачи Подпрограммы 3

Задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

12.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

По статистическим данным, в городском округе Пущино насчитывается 41 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - дети-сироты), воспитывающихся в замещающих семьях (в приемных семьях, под опекой и попечительством), находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Пущино, по норме предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Пущино Московской области.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

12.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы 3 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

|  |
| --- |
| 12.4. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на срок 2017-2021 годы |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы  | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего(тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам(тыс. руб.)  | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы  |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | 4222 | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 | Администрация города Пущино |   |
| Средства бюджета Московской области |  | 4222 | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1 Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, а также лицами из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | 4222 | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 | Администрация города Пущино |   |
| Средства бюджета Московской области |  | 4222 | 2111 | 2111 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1 Получение от Министерства образования Московской области выписки из утвержденного свободного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году | 2017-2021годы | Итого  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Серпуховскому муниципальному району, городским округам, Серпухов, Протвино и Пущино | Получение выписки из утвержденного сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году жилыми помещениями в городском округе Пущино |
| Средства бюджета Московской области  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2. | Мероприятие 2 Получение финансовым органом города Пущино от Министерства образования Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | 2017-2021 годы | Средства бюджета городского округа Пущино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Финансовый отдел администрации города Пущино | Уведомление об открытии предельных лимитов финансирования |
| 1.1.3. | Мероприятие 3 Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), подбору свободных жилых помещений муниципального фонда |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  |  |  |  |  |  |  | Экономический отдел администрации города Пущино, юридический отдел администрации города Пущино | Приобретение квартир |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Основное мероприятие 2 Предоставление жилых помещений детям сиротам, оставшимся без попечения родителей, а также лицами из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.1. | Мероприятие 1Организация работы по оформлению жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Пущино в регистрационном органе |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации города Пущино | Включение квартир в казну городского округа Пущино |
| 1.2.2. | Мероприятие 2 Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Юридический отдел администрации города Пущино | Утвержденный специализированный жилищный фонд |
| 1.2.3. | Мероприятие 3Формирование заявки для санкционированная перечисления средств субвенции в бюджет городского округа Пущино |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Финансовый отдел администрации города Пущино | Направление документов в Министерство образования Московской области |
| 1.2.4. | Мероприятие 4Предоставление жилых помещений |  | Средства бюджета городского округа Пущино |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Юридический отдел администрации города Пущино | Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений |
| 1.2.5. | Мероприятие 5Предоставление отчетности | 2017-2021 годы | Средства бюджета городского округа Пущино  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Юридический отдел администрации города Пущино | Направление отчетов в установленные сроки |

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.