**в**

**Администрация города Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **31.07.2017** |  | **№** | **366-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами Городского

округа Пущино на 2015-2019 годы»

Руководствуясь [ст. 179](consultantplus://offline/ref=2CD57A81F06995D87F9773949D4D2089BD7AFF9A8FD789F21E99F625E669D3C3F35EB9536C906795D9i3G) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=0790A6B6F7AA33C7AD3743A53657473F794582FEBBD783F7BB8EEE2F2CR7gDF) городского округа Пущино Московской области, в соответствии с постановлением Администрации города Пущино от 08.12.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.01.2015 № 26-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино на 2015-2019 годы» (в ред. от 17.12.2015 № 580-п, от 12.08.2016 № 347-п, от 13.01.2017 № 4-п).

2. Управлению делами Администрации города Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации города Пущино в сети Интернет.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города Пущино Оськина А.В.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

|  |
| --- |
|  |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Эксперт отдела имущественных отношений  комитета по управлению имуществом  города Пущино Тропина Е.Б.  2. Начальник отдела земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом  города Пущино Баранова И.А.  3. Председатель комитета по управлению  имуществом города Пущино Оськин А.В.  4. Начальника юридического отдела  Андреенкова Е.Г.  5. Начальник финансового отдела  Прошина Н.Н.  6. Начальник отдела экономики  Танцева Т.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» июля 2017 г. |

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Тропина Е.Б. – 1 экз.

Баранова И.А. – 1 экз.

Прошина Н.Н. – 1 экз.

Танцева Т.В. – 1 экз.

1. **Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**Городского округа Пущино Московской области» на срок 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Председатель комитета по управлению имуществом города Пущино | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Пущино | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | - создание условий для рационального и эффективного использования муниципальной собственности;  - повышение эффективности управления муниципальной собственностью  - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;  - пополнение муниципальной казны  - повышение эффективности управления земельными ресурсами | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино Московской области» | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| Всего | Очередной финансовый год  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 7 962 | 0 | 1 024 | 1 257 | 2 227 | 1 727 | 1 727 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Другие источники (средства Пенсионного фонда, Федерального фонда медицинского страхования, Территориального фонда медицинского страхования, средства работодателей) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Всего, в том числе по годам: | 7 962 | 0 | 1 024 | 1 257 | 2 227 | 1 727 | 1 272 |
| Основные показатели реализации мероприятий муниципальной программы | Очередной финансовый год  2014 | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Показатель 1  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс.руб.) | 6 512 | | 12 300 | 10 381 | 8 330 | 11 671 | 12 838 |
| Показатель 2  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (тыс.руб.) | 1 993 | | 4 900 | 4 800 | 4 286 | 4 185 | 4 185 |
| Показатель 3  Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс.руб.) | 1 493 | | 4 065 | 1 000 | 6 200 | 1 000 | 1 000 |
| Показатель 4  Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс.руб.) | 27 080 | | 43 647 | 39 830 | 37 696 | 38 696 | 37 696 |
| Показатель 5  Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс.руб.) | 3 044 | | 28 656 | 53 190 | 26 985 | 10 765 | 5 312 |
| Показатель 6  Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс.руб) | 0 | | 12 432 | 14 646 | 25 377 | 17 764 | 12 435 |
| Показатель 7  Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований (га) | 5 | | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| Показатель 8  Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (колич.) | 1 | | 0 | 0 | 1 | 1 |  |
| Показатель 9  Проверка использования земель (%) | 100 | | 0 | 0 | 100 | 100 |  |
| Показатель 10  Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений (%) | 100 | | 0 | 0 | 100 | 100 |  |
| Показатель 11  Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%) | 100 | | 0 | 0 | 100 | 100 |  |
| Показатель 12  Сумма перечисления части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей унитарных предприятий (тыс.руб.) | 0 | | 0 | 157 | 0 | 0 |  |
| Показатель 13  Сумма поступлений от земельного налога (тыс.руб.) | 0 | | 63 000 | 51 636 | 48 236 | 50 000 | 50 000 |
| Показатель 14  Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%) | 5 | | 5 | 5 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 15  Процент охраняемого свободного муниципального имущества от общего количества свободного муниципального имущества, требующего охраны (%) | 33 | | 0 | 0 | 33 | 33 |  |
| Показатель 16  Процент содержания и ремонта нежилых муниципальных помещений в жилых домах от общей площади нежилых муниципальных помещений в жилых домах (%) | 40 | | 0 | 0 | 40 | 40 |  |
| Показатель 17  Предоставление земельных участков многодетным семьям (%) | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 |  |

**2. Характеристика состояния,**

**основные проблемы и перспективы их развития**

**в сфере земельно-имущественных отношений**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Городского округа Пущино и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Городского округа Пущино, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Городского округа Пущино.

Часть объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории Городского округа Пущино, фактически являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения и земельных участков под ними отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории Городского округа Пущино бесхозяйных объектов, в отношении которых необходимо проведение следующих мероприятий: проведение технической инвентаризации, межевание земельных участков, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Городского округа Пущино.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества. Данное обстоятельство обязывает собственника имущества к проведению установленных действующим законодательством обязательных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по выбору компаний оценщиков и подготовки необходимой документации.

По состоянию на 01.09.2014 в собственности Городского округа Пущино находится:

- 1639 объектов недвижимости, в т.ч. линейные объекты и жилой фонд;

- 58 земельных участка;

- в реестр муниципальной собственности внесено 5 муниципальных унитарных предприятий; 20 муниципальных учреждений;

- право муниципальной собственности Городского округа Пущино зарегистрировано на 234 объектов недвижимости и 43 земельных участков.

- действует 208 договоров аренды муниципального имущества.

- действует 176 договора аренды земельных участков.

В связи с совершенствованием законодательства и развитием имущественно-земельных отношений эффективное управление (распоряжение) муниципальной собственностью, в т.ч. имуществом и земельными участками, в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2015-2017 годах будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет, государственной регистрации прав на муниципальную собственность.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по его дальнейшей инвентаризации с целью выявления неиспользуемого или используемого по назначению муниципального имущества, в т.ч. переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение.

Формирование сбалансированного бюджета Городского округа Пущино с учетом необходимых затрат на очередной финансовый год позволит увеличить доходность бюджета Городского округа Пущино за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Переход на программно-целевой метод управления, совершенствование системы управления и распоряжения собственностью при условии своевременного выделения финансовых средств из бюджета Городского округа Пущино должно привести к внедрению на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений.

**3. Цели и задачи программы, сроки ее реализации**

Цели программы - развитие имущественно-земельных отношений в Городском округе Пущино для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Городского округа Пущино.

Задачи программы:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино;

Увеличение поступлений в бюджет Городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Обеспечение многодетных семей земельными участками.

Достижение целей и реализация задач программы осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 4 к Порядку.

Программа рассчитана на период 2015– 2019 годы.

**4. Механизм реализации программы**

Комитет по управлению имуществом г.Пущино обеспечивает взаимодействие органов администрации в части реализации мероприятий, предусмотренных программой, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня основных мероприятий программы на очередной финансовый год, осуществляет функции по планированию и мониторингу реализации мероприятий программы.

Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Пущино. Обоснование финансовых ресурсов программы приведено в приложении № 6 к Порядку.

**5. Контроль реализации программы**

Контроль за своевременной реализацией программных мероприятий и координацию деятельности органов администрации осуществляет Комитет по управлению имуществом г.Пущино, а также осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

**6. Планируемые результаты реализации программы**

1. Увеличение количества свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

2. Увеличение доходов бюджета Городского округа Пущино от внесения платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества.

3. Увеличение доходов бюджета Городского округа Пущино от продажи земельных участков и муниципального имущества.

4. Обеспечение многодетных семей земельными участками – 100%

6. Установление категории земель и ВРИ – 100%

Состав показателей эффективности реализации программы изложен в приложении №3 к программе и увязан с основными мероприятиями и позволяет оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2019 года.

**7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий программы**

1. Контроль за реализацией программы осуществляет Координатор – заместитель руководителя администрации.

2. С целью контроля за реализацией программы Комитет по управлению имуществом один раз в полугодие до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в отдел экономики оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный [отчет](#Par555) о реализации мероприятий программы представляется в отдел экономики по форме согласно приложению № 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного Постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

5. Комитет по управлению имуществом ежегодно готовит годовой отчет о реализации программы и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики для оценки эффективности реализации программы и размещает его на официальном сайте администрации города Пущино в сети Интернет.

6. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета города Пущино по каждому программному мероприятию и в целом по программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации программы представляется по формам согласно [приложениям № 1](#Par555)2 и [13](#Par618) к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

Итоговый отчет о реализации программы представляется по формам согласно [приложениям № 12](#Par618) и 13 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

8**. Планируемые результаты реализации муниципальной**

**программы (подпрограммы)**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино Московской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | | Единица измерения | Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| Бюджет Московской области | | | Другие источники (в разрезе) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1 | | | | | | | Тыс.  руб. | 40 122 | 106 000 | 123 847 | 108 874 | 85 704 | 74 081 |
|  | Увеличение поступлений в бюджет Городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 0 | | | 0 | Показатель 1  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс.руб.) | | Тыс.  руб. | 6 512 | 12 300 | 10 381 | 8 330 | 11 671 | 12 838 |
| Показатель 2  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | | Тыс.  руб. | 1 993 | 4 900 | 4 800 | 4 286 | 4 185 | 4 185 |
| Показатель 3  Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | Тыс.  руб. | 1 493 | 4 065 | 1 000 | 6 200 | 1 000 | 1 000 |
| Показатель 4  Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков | | Тыс.  руб. | 27 080 | 43 647 | 39 830 | 37 696 | 38 696 | 37 696 |
| Показатель 5  Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества | | Тыс.  руб. | 3 044 | 28 656 | 53 190 | 26 985 | 10 765 | 5 312 |
| Показатель 6  Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | | Тыс.  руб. | 0 | 12 432 | 14 646 | 25 377 | 17 764 | 12 435 |
| 2. | Задача 2 | | | | | | | Тыс.  руб | 0 | 63 157 | 54 524 | 48 236 | 48 088 | 49 533 |
|  | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино | | 0 | 0 | | | Показатель 1  Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований | га | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Показатель 2  Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах | колич. | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Показатель 3  Проверка использования земель | % | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 4  Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений | % | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 5  Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | % | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 6  Сумма перечисления части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей унитарных предприятий | Тыс.  руб | 0 | 157 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатель 7  Сумма поступлений от земельного налога | Тыс.  руб. | 0 | 63 000 | 51 636 | 48 236 | 50 000 | 50 000 |
| Показатель 8  Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав | % | 0 | 5 | 5 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 9  Процент охраняемого свободного муниципального имущества от общего количества свободного муниципального имущества, требующего охраны | % | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 33 |
| Показатель 10  Процент содержания и ремонта нежилых муниципальных помещений в жилых домах от общей площади нежилых муниципальных помещений в жилых домах | % | 0 | 0 | 0 | 40 | 40 | 40 |
|  | Задача 3 | | | | | | | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Обеспечение многодетных семей земельными участками земельными ресурсами | | 0 | 0 | | | Показатель 1  Предоставление земельных участков многодетным семьям (%) | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**9.Паспорт подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино Московской области на 2015-2019 годы» на срок 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация города Пущино | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Значения показателей | | | | | | | |
| Увеличение поступлений в бюджет Городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами  (ты с. руб.) | | Отчетный (базовый) период  2014 | 2015 | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | |
| 40 122 | 106 000 | | 123 847 | 108 530 | 84 081 | 73 466 | |
| Задача 2 подпрограммы | |  | | | | | | | |
| Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино (ты с. руб.) | | 0 | 63 157 | | 51 636 | 48 236 | 50 000 | 50 000 | |
| Задача 3 подпрограммы | |  | | | | | | | |
| Обеспечение многодетных семей земельными участками и земельными ресурсами (%) | | 100 | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств  Администрация города Пущино | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого |
| Подпрограмма |  | Всего:  в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 1 024 | 1 257 | 2 227 | 1 727 | 1 727 | 7 962 |
| Основные показатели реализации мероприятий подпрограммы | | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | |
| Показатель 1  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс.руб.) | | | | 12 300 | 10 381 | 8 330 | 11 671 | 12 838 | |
| Показатель 2  Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (тыс.руб.) | | | | 4 900 | 4 800 | 4 286 | 4 185 | 4 185 | |
| Показатель 3  Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс.руб.) | | | | 4 065 | 1 000 | 6 200 | 1 000 | 1 000 | |
| Показатель 4  Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс.руб.) | | | | 43 647 | 39 830 | 37 696 | 38 696 | 37 696 | |
| Показатель 5  Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс.руб.) | | | | 28 656 | 53 190 | 26 985 | 10 765 | 5 312 | |
| Показатель 6  Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс.руб) | | | | 12 432 | 14 646 | 25 377 | 17 764 | 12 435 | |
| Показатель 7  Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований (га) | | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Показатель 8  Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (колич.) | | | | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | |
| Показатель 9  Проверка использования земель (%) | | | | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | |
| Показатель 10  Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений (%) | | | | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | |
| Показатель 11  Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%) | | | | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | |
| Показатель 12  Сумма перечисления части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей унитарных предприятий (тыс.руб.) | | | | 0 | 157 | 0 | 0 | 0 | |
| Показатель 13  Сумма поступлений от земельного налога (тыс.руб.) | | | | 63 157 | 51 636 | 48 236 | 50 000 | 50 000 | |
| Показатель 14  Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%) | | | | 5 | 5 | 100 | 100 | 100 | |
| Показатель 15  Процент охраняемого свободного муниципального имущества от общего количества свободного муниципального имущества, требующего охраны (%) | | | | 0 | 0 | 33 | 33 | 33 | |
| Показатель 16  Процент содержания и ремонта нежилых муниципальных помещений в жилых домах от общей площади нежилых муниципальных помещений в жилых домах (%) | | | | 0 | 0 | 40 | 40 | 40 | |
| Предоставление земельных участков многодетным семьям (%) | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |

**9.1. Характеристика состояния,**

**основные проблемы и перспективы их развития**

**в сфере земельно-имущественных отношений**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Городского округа Пущино и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Городского округа Пущино, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Городского округа Пущино.

Часть объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории Городского округа Пущино, фактически являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения и земельных участков под ними отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории Городского округа Пущино бесхозяйных объектов, в отношении которых необходимо проведение следующих мероприятий: проведение технической инвентаризации, межевание земельных участков, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Городского округа Пущино.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества. Данное обстоятельство обязывает собственника имущества к проведению установленных действующим законодательством обязательных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по выбору компаний оценщиков и подготовки необходимой документации.

По состоянию на 01.09.2014 в собственности Городского округа Пущино находится:

- 1639 объектов недвижимости, в т.ч. линейные объекты и жилой фонд;

- 58 земельных участка;

- в реестр муниципальной собственности внесено 5 муниципальных унитарных предприятий; 20 муниципальных учреждений;

- право муниципальной собственности Городского округа Пущино зарегистрировано на 234 объектов недвижимости и 43 земельных участков.

- действует 208 договоров аренды муниципального имущества.

- действует 176 договора аренды земельных участков.

В связи с совершенствованием законодательства и развитием имущественно-земельных отношений эффективное управление (распоряжение) муниципальной собственностью, в т.ч. имуществом и земельными участками, в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2015-2017 годах будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет, государственной регистрации прав на муниципальную собственность.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по его дальнейшей инвентаризации с целью выявления неиспользуемого или используемого по назначению муниципального имущества, в т.ч. переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение.

Формирование сбалансированного бюджета Городского округа Пущино с учетом необходимых затрат на очередной финансовый год позволит увеличить доходность бюджета Городского округа Пущино за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Переход на программно-целевой метод управления, совершенствование системы управления и распоряжения собственностью при условии своевременного выделения финансовых средств из бюджета Городского округа Пущино должно привести к внедрению на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений.

**9.2. Цели и задачи подпрограммы, сроки ее реализации**

Цели программы - развитие имущественно-земельных отношений в Городском округе Пущино для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Городского округа Пущино.

Задачи программы:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Пущино;

Увеличение поступлений в бюджет Городского округа Пущино от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Обеспечение многодетных семей земельными участками.

Достижение целей и реализация задач программы осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 4 к Порядку.

Программа рассчитана на период 2015– 2019 годы.

**9.3. Механизм реализации подпрограммы**

Комитет по управлению имуществом г.Пущино обеспечивает взаимодействие органов администрации в части реализации мероприятий, предусмотренных программой, по мере необходимости готовит предложения по корректировке перечня основных мероприятий программы на очередной финансовый год, осуществляет функции по планированию и мониторингу реализации мероприятий программы.

Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Пущино. Обоснование финансовых ресурсов программы приведено в приложении № 6 к Порядку.

**9.4. Контроль реализации подпрограммы**

Контроль за своевременной реализацией программных мероприятий и координацию деятельности органов администрации осуществляет Комитет по управлению имуществом г.Пущино, а также осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

**9.5. Планируемые результаты реализации подпрограммы**

1. Увеличение количества свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

2. Увеличение доходов бюджета Городского округа Пущино от внесения платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества.

3. Увеличение доходов бюджета Городского округа Пущино от продажи земельных участков и муниципального имущества.

4. Обеспечение многодетных семей земельными участками – 100%

6. Установление категории земель и ВРИ – 100%

Состав показателей эффективности реализации программы изложен в приложении №3 к программе и увязан с основными мероприятиями и позволяет оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2019 года.

**9.6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

1. Контроль за реализацией программы осуществляет Координатор – заместитель руководителя администрации.

2. С целью контроля за реализацией программы Комитет по управлению имуществом один раз в полугодие до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в отдел экономики оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный [отчет](#Par555) о реализации мероприятий программы представляется в отдел экономики по форме согласно приложению № 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного Постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

5. Комитет по управлению имуществом ежегодно готовит годовой отчет о реализации программы и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики для оценки эффективности реализации программы и размещает его на официальном сайте администрации города Пущино в сети Интернет.

6. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета города Пущино по каждому программному мероприятию и в целом по программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации программы представляется по формам согласно [приложениям № 1](#Par555)2 и [13](#Par618) к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

Итоговый отчет о реализации программы представляется по формам согласно [приложениям № 12](#Par618) и 13 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области, утвержденного постановлением администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п.

* 1. **Перечень мероприятий подпрограммы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Городского округа Пущино Московской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |  | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| Очередной финансовый год  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача 1  Увеличение поступлений в бюджет Городского округа Пущино от использования и | 2015-2019 | Итого | 0 | 1 133 | 0 | 657 | 126 | 150 | 100 | 100 | Комитет по управле-нию иму-ществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 1 133 | 0 | 657 | 126 | 150 | 100 | 100 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие 1  Оценка рыночной величины арендной платы при распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | Итого |  | 1 133 | 0 | 657 | 126 | 150 | 100 | 100 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 1 133 | 0 | 657 | 126 | 150 | 100 | 100 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2. | Задача 2  Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа пущино Московской области |  | Итого |  | 6 475 | 0 | 102 | 1 042 | 2 077 | 1 627 | 1 627 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 6 475 | 0 | 102 | 1 042 | 2 077 | 1 627 | 1 627 | Комитет по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.1. | Основное мероприятие 1  Техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе бесхозяйного имущества |  | Итого |  | 2 704 | 0 | 0 | 573 | 677 | 727 | 727 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 2 704 | 0 | 0 | 573 | 677 | 727 | 727 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.2. | Основное мероприятие 2  Межевание земельных участков в границах городского округа Пущино Московской области |  | Итого |  | 1 471 | 0 | 102 | 469 | 300 | 300 | 300 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 1 471 | 0 | 102 | 469 | 300 | 300 | 300 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.3. | Основное мероприятие 3  Охрана и сохранность свободного муниципального имущества |  | Итого |  | 510 | 0 | 0 | 0 | 310 | 100 | 100 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 510 | 0 | 0 | 0 | 310 | 100 | 100 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.4. | Основное мероприятие 4  Содержание и ремонт нежилых помещений в жилых домах |  | Итого |  | 1 790 | 0 | 0 | 0 | 790 | 500 | 500 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 1 790 | 0 | 0 | 0 | 790 | 500 | 500 | Отдел имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 3. | Задача 3  Обеспечение многодетных семей земельными участками, земельными ресурсами |  | Итого |  | 354 | 0 | 265 | 89 | 0 | 0 | 0 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 354 | 0 | 265 | 89 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 3.1. | Основное мероприятие 1  Обеспечение многодетных семей земельными участками, земельными ресурсами |  | Итого |  | 354 | 0 | 265 | 89 | 0 | 0 | 0 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
|  |  |  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  |  |  | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  |  |  | Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 354 | 0 | 265 | 89 | 0 | 0 | 0 | Отдел земельных отношений в составе комитета по управлению имуществом города Пущино |  |
|  |  |  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации муниципальной программ.