**в**

**Администрация города Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **24.10.2017** |  | **№** | **516-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,

размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,находящихся на территории городского округа Пущино Московской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.11.2015 № 1073-44 «Об утверждении комплекса мер по содействию развитию конкуренции в Московской области», Уставом городского округа Пущино Московской области, Положением «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области», утвержденным постановлением Администрации города Пущино от 03.04.2017 № 146-п, Положением «О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Пущино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Пущино от 23.03.2017 № 344/54,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронно форме по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,находящихся на территории городского округа Пущино Московской области, по следующему Лоту:

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Количество сторон РК | Общая площадь РК | Технологические характеристики РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота | Срок действия договора |
| 1 | ул. Спастешиловская, напротив п/с 447, ПК 25км + 507м, а/д Ланьшино-Михайловка-Селено-Пущино | 8 | отдельно стоящие | щит отдельно стоящий | 3х6 | 2 | 36 кв.м | Без подсвета | Регионального значения | 25 920 | 5 лет |

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 - 25 920 (Двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по Лоту №1 – 5%, 1 296 (Одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка по Лоту № 1 – 10%, 2 592 (Две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,находящихся на территории городского округа Пущино Московской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что организатором проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме является Администрация города Пущино.

4. Управлению делами Администрации города Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации города Пущино в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Пранцева С.Ю.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ведущий инспектор отдела городскогохозяйства, строительства и экологии Соловьева О.Н.2. Заместитель руководителя АдминистрацииПранцев С.Ю.3. Начальника отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом города Пущино Волкова Е.В.4. И.о. начальника юридического отдела Семенова А.А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» октября 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» октября 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» октября 2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» октября 2017 г. |

СПИСОК РАССЫЛКИ:

КУИ – 1 экз.

Отдел городского хозяйства,

строительства экологии – 1 экз.

Приложение к постановлению

Администрации города Пущино

от 24.10.2017 № 516-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области.**

**(ЛОТ № 1)**

город Пущино

2017 год

1. **Основные понятия**

**Объект (лот) аукциона в электронной форме** - право заключения на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона;

**Задаток** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права
на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 10 % от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области.

**Предмет аукциона в электронной форме** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области (лота) аукциона в электронной форме.

**Цена договора (цена лота) -** размер годового платежа за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (лота) аукциона в электронной форме.

**Размер ежегодной платы по договору** на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области, указан в извещении о проведение аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**Документация об аукционе в электронной форме** - комплект документов, содержащий извещение о проведении аукциона в электронной форме, включающий сведения о проведении аукциона в электронной форме, об организаторе аукциона в электронной форме, о предмете аукциона в электронной форме, об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора, иных существенных условиях, включая проект договора и другие документы.

**Организатор аукциона в электронной форме** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме. Организатор аукциона в электронной форме утверждает Документацию об аукционе в электронной форме.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** **в электронной форме** отвечает за соответствие процедуры аукциона в электронной форме требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона в электронной форме и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Оператор электронной площадки** –юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму.

**Электронный журнал** – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора Электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке.

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме** (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Документацией об аукционе в электронной форме.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе в электронной форме и признании его участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений, установленных законодательством, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе в электронной форме, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

**Участник аукциона в электронной форме (**далее **- Участник)** – Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе, с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

**Единственный участник аукциона -** Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе в электронной форме,в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренной Документацией об аукционе в электронной форме, или Единственно допущенный к участию в аукционе в электронной форме Участник.

**Аукционная комиссия** **–** комиссия по проведению аукциона в электронной форме, формируемая Организатором аукциона в электронной форме.

**Протокол аукциона** – протокол, содержащий адрес электронной площадки, сведения о дате и времени начала и окончания процедуры подачи ценовых предложений, сведения об участниках аукциона в электронной форме, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), о последнем предложении о цене договора (цене лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя аукциона.

**Протокол об отказе от заключения договора –** протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона в электронной форме отказывается заключить договор за право, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

**Протокол об отстранении Заявителя/Участника** – протокол, содержащий установленные факты недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем/Участником.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

**Администрация** – сторона по договору, предоставляющая право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Рекламораспространитель** – сторона по договору, пользующаяся правом и осуществляющая установку и эксплуатацию рекламной конструкции; Победитель аукциона.

1. **Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»;
* приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 66 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
* Положением об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена находящихся на территории городского округа Пущино Московской области, утвержденным постановлением Администрации города Пущино от 03.04.2017г. №146-п;
* настоящей Документацией об аукционе, в состав которой входит извещение о проведении аукциона.

1. **Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

3.1. Организатор аукциона:

**Наименование:** Администрация города Пущино (далее – организатор электронного аукциона).

**Почтовый адрес**: 142290, Московская область, г. Пущино, ул. Строителей, д. 18а, ИНН 5039003683

**Адрес сайта:** www.pushchino.ru

**Тел.:** 8 (4967) 73-36-50

**3.2. Оператор электронной площадки**:

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Тел.**: +7(499)653-55-00, +7(800) -500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Банковские реквизиты:** ВТБ БАНК ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БИК 044525187 Расчётный счёт: 40702810100260000797

Корр. счёт 30101810700000000187

ИНН 7710357167 КПП 770701001

**3.3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона**

**ЛОТ № 1**

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 - 25 920 (Двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по Лоту №1 – 5%, 1 296 (Одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка по Лоту № 1 – 10%, 2 592 (Две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Фотоматериалы: Приложение № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Количество сторон РК | Общая площадь РК | Технологические характеристики РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота | Срок действия договора |
| 1 | ул. Спастешиловская, напротив п/с 447, ПК 25км + 507м, а/д Ланьшино-Михайловка-Селено-Пущино | 8 | отдельно стоящие | щит отдельно стоящий | 3х6 | 2 | 36 кв.м | Без подсвета | Регионального значения | 25 920 | 5 лет |

3.4. «Шаг» аукциона, размер задатка и срок действия договора

«Шаг аукциона» составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены Лота)

Размер задатка для участия в аукционе:10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Срок и порядок предоставления задатка: в соответствии с разделом 8 настоящей Документации.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам допускается с письменного согласия Администрации.

3.5. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

3.5.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.5.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 03.11.2017 в 09 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.5.3. Дата, время окончания приема/подачи Заявок 29.11.2017 в 09 час. 00 мин. и начала рассмотрения 1 частей Заявок: – 30.11.2017 в 09 час. 00 мин.

3.5.4. Дата и время окончания рассмотрения 1 частей Заявок: 01.12.2017 в 09 час. 00 мин.

3.5.5. Дата и время проведения аукциона: 02.12.2017 в 09 час. 00 мин.

3.5.6. Дата и время опубликования итогового протокола результатов аукциона/начала рассмотрения 2 частей Заявок – в течение 24 часов после окончания торгов по последнему Объекту (лоту) аукциона в электронной форме.

3.5.7. Решение об отказе от проведения электронного аукциона - Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.

3.6. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе в электронной форме

3.6.1.Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: **www.rts-tender.ru.**

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

3.6.2. Дополнительно информация о проведении аукциона в электронной форме размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - **www.torgi.mosreg.ru** (далее – ЕПТ МО);

3.6.3. Документация об аукционе в электронной форме может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании (п.п. 3.5.2. – 3.5.3.) при направлении официального обращения Организатору.

3.6.4. Документация об аукционе в электронной форме предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

3.6.5. Предоставление Документации об аукционе в электронной форме осуществляется по месту нахождения Организатора аукциона в электронной форме (Администрация города Пущино), расположенного по адресу: 142290, Московская область, г. Пущино, ул. Строителей, д. 18а, тел.: 8 (4967) 73-50-04.

3.6.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

3.6.7. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

3.6.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме.

3.6.9. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**4. Требования к Заявителям**

Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

**5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте **www.rts-tender.ru**. (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**6. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**ВНИМАНИЕ!**

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и по форме (Приложение № 2), которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 6.2.

6.2. Порядок подачи заявок.

Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

**Первая** часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка Организатору аукциона (по каждому лоту).

**Вторая** часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

6.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

6.4. Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в день и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в пункте 3.5.3.

6.5. Каждая Заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в п. 3.5.2. – 3.5.3. Извещения о проведении аукциона в электронной форме, регистрируется Оператором электронной площадки.

6.6. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

6.7. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

6.8. Заявка подается по установленной форме (Приложения №2 и №3). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

6.9. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

6.10. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

**7. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме**

7.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона в электронной форме, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона в электронной форме при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе в электронной форме такого заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона в электронной форме, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

7.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме.

7.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

7.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

* непредставления документов, определенных пунктом 6.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствия требованиям, установленным разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме;
* невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;
* несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме.
	1. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.
	2. Организатор аукциона в электронной форме в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.
	3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.
	4. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
	5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона в электронной форме принято относительно только одного заявителя.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

8.1. Если по Объекту (лоту) аукциона в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме, то Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

8.2. Заключение договора о задатке не является обязательным.

8.3. Задаток для участия в аукционе в электронной форме должен быть внесен в срок до окончания приема/подачи Заявок, установленный п.3.5.3, по следующим банковским реквизитам Администрации города Пущино:

 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

 БИК: 044525000

 Счет получателя: № 40101810845250010102, лицевой счет местного бюджета № 02483002730

 Получатель: УФК по Московской области (Администрация города Пущино)

 ИНН 5039003683

 КПП 503901001

 КБК 00111109044040001120

 ОКТМО 46762000

8.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8.5. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом, надлежащим образом заверенная копия которого прикладываются к заявке на участие в электронном аукционе и предоставляется в Аукционную комиссию.

8.6. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8.7. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (пункт 3.5.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

8.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8.9. Задаток Участника, который участвовал в аукционе в электронной форме, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.10. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе в электронной форме, возвращается в порядке, предусмотренном п. 10.9. Документации об аукционе в электронной форме.

8.11. Задаток, внесенный Победителем аукциона в электронной форме, Единственным участником аукциона в электронной форме засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы за Объект (лот) аукциона в электронной форме.

8.12. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор, от подписания договора, задаток ему не возвращается.

8.13. В случае отказа Организатора от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки (пункт 3.5.7.), поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

**9. Аукционная комиссия**

9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона в электронной форме.

9.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе в электронной форме.

9.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

9.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

**10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

10.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.2. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.3. Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 3.4. Документации об аукционе в электронной форме.

10.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 (десяти) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

10.5. В случае если в течение 10 (десяти) минут с начала аукциона в электронной форме или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.6. Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (п. 10.5.).

10.7. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 10.4., 10.5., 10.6. Документации об аукционе в электронной форме.

10.8. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме (п. 10.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

10.10. Организатор аукциона в электронной форме размещает протокол аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.11. Протокол аукциона в электронной форме размещается Организатором аукциона в электронной форме на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**11. Признание аукциона несостоявшимся**

11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

11.1.1. Только один Заявитель признан Участником;

11.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

11.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

11.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;

11.1.5. В случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора, а шаг аукциона достиг своего минимального размера, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 11.1.1.; 11.1.2., Организатор обязан заключить договор с Единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе в электронной форме и Документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе в электронной форме.

11.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 11.1.3 -11.1.5, Организатор аукциона в электронной форме вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона в электронной форме вправе изменить условия аукциона в электронной форме.

11.4. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**12. Условия и сроки заключения договора**

12.1. Заключение договора (Приложение № 4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме.

12.2. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме направляет Победителю аукциона в электронной форме один экземпляр протокола аукциона в электронной форме и проект договора, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона в электронной форме, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

12.3. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты аукциона в электронной форме направляет Единственному участнику аукциона в электронной форме проект договора, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

12.4. Победитель аукциона в электронной форме или Единственный участник аукциона в электронной форме должен представить обеспечение исполнения договора (при установлении такого требования), подписать проект договора и представить его в Администрацию не ранее, чем через 10 (десять) дней и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

12.5. В случае если Победитель аукциона в электронной форме или Единственный Участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 12.4.), не представил Арендодателю подписанный договор, а также Обеспечение исполнения договора (при установлении такого требования), Победитель аукциона в электронной форме, Единственный участник аукциона в электронной форме признается уклонившимся от заключения договора.

12.6. Договор заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе в электронной форме и в поданной Участником, с которым заключается договор, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме, или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора с Единственным участником аукциона в электронной форме.

12.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке допускается, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

12.8. Размер ежегодной платы по договору вносится в порядке, предусмотренном договором.

12.9. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора с Победителем аукциона в электронной форме либо с Участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

12.10. При заключении и исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами.

12.11. В случае отказа от заключения договора с Победителем аукциона в электронной форме, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора, с Участником аукциона в электронной форме с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.9 настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется Протокол об отказе от заключения договора, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона в электронной форме. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, ЕПТ МО в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.12. В случае если Победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

12.13. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

12.14. В случае перемены Организатора или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется.

12.15. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме.

Приложение № 1

к Документации

Фотография места установки рекламной конструкции на земельном участке:

Московская область, город Пущино, ул. Спастешиловская, напротив п/с 447, ПК 25км + 507м, а/д Ланьшино-Михайловка-Селено-Пущино.



Карта (схема) места установки рекламной конструкции



Приложение №2

к Извещению о проведении открытого аукциона

в электронной форме на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

 Организатору аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование Оператора

 Электронной площадки

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА (первая часть)

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области».

Заявитель.

Извещает о своем согласии с условиями, указанными в [Извещении](#P294) о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в [Извещении](#P294) о проведении открытого аукциона в электронной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (должность (при (подпись) (расшифровка

 наличии)) подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, печать (при

 наличии печати))

Приложение №3

к Извещению о проведении открытого аукциона

в электронной форме на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

 Организатору аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование Оператора

 Электронной площадки

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА (вторая часть)

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Пущино Московской области».

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в Лоте № \_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. на Электронной площадке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

 Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные [Извещением](#P294) о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

 Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

 Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (должность (при (подпись) (расшифровка

 наличии)) подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, печать (при наличии печати))

Приложение №4

к Документации (проект)

Договор на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности

городского округа Пущино Московской области, а также земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

городского округа Пущино Московской области

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Пущино | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

Администрация города Пущино, в дальнейшем именуемая Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения;
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), в дальнейшем именуемое Рекламораспространитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Пущино Московской области и осуществлять ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ширина x высота, м/объем, куб. м), количество сторон \_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_ кв. м, подсвет \_\_\_\_\_\_, тип подсвета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, автоматическая смена экспозиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тарифная категория \_\_\_\_\_\_\_ (Ктер = \_\_\_), базовая ставка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с утвержденным Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации, размещенной на официальном сайте Администрации

 www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,находится по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного Договора, и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от "\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма прописью.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным постановлением Администрации города Пущино от 03.04.2017 № 146-п.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в [пункте 1.3](#P650) настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный [пунктом 2.1](#P655) настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Пущино Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Пущино Московской области, утвержденным Советом депутатов города Пущино от 23.03.2017 № 344/54, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [пункте 2.1](#P655) настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в [пункте 2.1](#P655) настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с [пунктами 6.2](#P703) и [6.3](#P704) денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#P720) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Администрация: |  Рекламораспространитель: |
| Администрация города Пущино |  |
| Тел. |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Администрация:  |  Рекламораспространитель: |
| Должность, подпись | Должность, подпись |
|  М.П. | М.П. |

Приложение № 5

к Документации

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(для юридических лиц)*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

**для участия в аукционе в электронной форме №1 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Пущино Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Пущино Московской области** на Лот №\_\_, находящийся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона в электронной форме, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе в электронной форме, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона в электронной форме заключать договор, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без права передоверия.

 (не более 1 года)

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф. И. О. (полностью) подпись

 Удостоверяем,

Подпись\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

 МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально

Приложение № 6

к Документации

**ФОРМА**

**ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

**Исх. №, дата**

**Организатору аукциона:**

Администрации города Пущино

Запрос о разъяснении положений

документации об аукционе № \_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договоров на установку и эксплуатации рекламной конструкции, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на сайте (www. www.pushchino.ru), а также изучив документацию об аукционе, предмет и объект аукциона,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит

 *(наименование документа)*

дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений** | **Вопрос** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

*(Должность) (подпись)*

МП