



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2018 № 79/5

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для создания биотехнологического индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 19.12.2017, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для создания биотехнологического индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области (далее - документация по планировке территории).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Пушино Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра строительного комплекса Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 06.02.2018 № 79/5

**Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области**

Документация по планировке территории для создания биотехнологического индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области (далее – документация по планировке территории) выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», с учетом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», и на основании государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2021 годы», муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Пушино» на 2017–2021 годы, утвержденной постановлением администрации города Пушино Московской области от 16.03.2017 № 112-п «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Пушино» на 2017-2021 годы», и распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 19.07.2017 № 31РВ-146 «О подготовке документации по планировке территории для создания биотехнического индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области».

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «Синергус» по заказу администрации города Пушино и при методической поддержке Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки содержит:

1) положение о размещении объектов капитального строительства, в котором приводятся: сведения о размещении объектов; функционально-планировочная организация территории; характеристики развития транспортной инфраструктуры; характеристики развития инженерной инфраструктуры; ведомость координат точек перелома красных линий;

2) положения об очередности строительства;

3) чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 красные линии;
 границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
 пояснительную записку;
 графические материалы:
 схему расположения элемента планировочной структуры;
 схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;
 схему транспортного обслуживания территории (внешние связи);
 схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;
 схему размещения инженерных сетей и сооружений;
 схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 схему границ территорий объектов культурного наследия;
 разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории, который содержит:

ведомость образуемых земельных участков;
 ведомость изменяемых земельных участков;
 каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;
 чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

границы существующих земельных участков;
 границы зон с особыми условиями использования территорий;
 местоположение существующих объектов капитального строительства.

Сведения о размещении объектов

Территория для создания биотехнологического промышленного парка «Пушино» расположена в южной части городского округа Пушкино, на границе с сельским поселением Липицкое Серпуховского муниципального района Московской области.

Зона планируемого размещения промышленного парка «Пушино» расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:60:0000000:12743, 50:60:0010203:203, 50:60:0010203:204, 50:60:0010203:205, с категорией земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной деятельности.

Зона планируемого размещения промышленного парка «Пушино» ограничена:

с севера - территорией садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Присады»;
 с востока – землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда, далее – автомобильной дорогой регионального значения «Пушино – Каргашино» и СНТ «Биоприбор»;
 с юга и запада – землями лесного фонда.

Функционально-планировочная организация территории

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, общей площадью 67,5 га планируется строительство: биотехнологического промышленного парка «Пушино», включающего в себя: 9 фармацевтических производств, административно-бытовое здание с предприятием общественного питания, станцию технического обслуживания автомобилей, объекты инженерного и транспортного обеспечения, необходимые для функционирования планируемых объектов.

Подъезд к промышленному парку будет осуществляться с планируемой автомобильной дороги общего пользования «Пушино – Каргашино» - промышленный парк «Пушино».

На каждую производственную территорию предусмотрен самостоятельный въезд – выезд. При въезде на производственные территории проектом предусмотрена зона размещения объектов транспортной инфраструктуры – открытые временные стоянки для хранения легкового и грузового автотранспорта.

Общая вместимость автомобильных стоянок на территории индустриального парка «Пушино» составляет: для хранения легкового автотранспорта – 252 машино-места, для хранения грузового автотранспорта – 90 машино-мест.

На всех автомобильных стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения.

Количество рабочих мест -1760.

Коэффициент застройки территорий производств (минимальный) – 32 %.

Коэффициент застройки земельного участка (максимальный) – не более 50%.

Этажность зданий – 1-3 эт.

Максимально допустимая этажность зданий – 3 эт.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства биотехнологического индустриального парка «Пушино» и линейного объекта – автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Процент от общей площади территории
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индустриального парка «Пушино», всего, в том числе:	кв. м	633203	94
1.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – фармацевтической промышленности	кв. м	151931	22
1.2	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – транспортного обслуживания	кв. м	285818	42
1.3	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - коммунального обслуживания	кв. м	1189	1
1.4	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – придорожного сервиса	кв. м	9257	2
1.5	зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения – автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино» (участок, проходящий по территории индустриального парка «Пушино»)	кв. м	90507	13
1.6	территория, занятая линейным объектом – воздушные линии электропередачи	кв. м	93931	13
1.7	лесной фонд	кв. м	570	1
2	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения –	кв. м	42396	6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Процент от общей площади территории
	автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино» (участок, проходящий от примыкания к автомобильной дороге регионального значения «Пушино – Каргашино» до территории индустриального парка «Пушино»)			
	Итого в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	кв. м	675599	100

Параметры зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино».

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Процент от общей площади территории
	Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино», всего, в том числе:	кв. м	142160	100
1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – транспортного обслуживания	кв. м	132903	93
2	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – придорожного сервиса	кв. м	9257	7

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание биотехнологического индустриального парка «Пушино» предусмотрено по планируемой автомобильной дороге «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино», которая состоит из двух проектируемых участков:

участок планируемой дороги от примыкания к автомобильной дороге регионального значения «Пушино – Каргашино» до планируемой территории индустриального парка «Пушино» протяженностью 0,8 км. Ширина проезжей части составит 7,0 м, ширина обочин – 2,5 м;

участок планируемой дороги, проходящий по территории индустриального парка «Пушино», протяженностью 2,35 км. Ширина проезжей части составит 7,5 м, ширина обочин – 2,5 м. На дороге организовано одностороннее движение автотранспорта.

Примыкание автомобильной дороги регионального значения «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино» к автомобильной дороге «Пушино-Каргашино» отображено в проекте планировки территории в соответствии с техническими условиями.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования – размещено:

въездная группа на территории индустриального парка с размещением административно-бытового здания с предприятием общественного питания, станции технического обслуживания автомобилей и стоянками для легковых автомобилей на 52 машино-места и грузовых - на 8 машино-мест;

временные остановки автотранспорта в районе основного въезда – выезда на производственную территорию;

въезд – выезд на каждую производственную территорию.

В районе размещения административно-бытового здания с планируемой дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино» сохранен существующий въезд – выезд на местную улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд к территориям СНТ «Присады».

На территории биотехнологического индустриального парка «Пушино» размещены 9 производственных территорий. Въезд – выезд на данные территории планируется организовать с автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино». Ширина въезда - выезда на производственную территорию составляет 9,0 м.

На производственных территориях основное движение грузового и легкового транспорта предусмотрено по планируемым проездам шириной 6,0 м.

При въезде на производственные территории проектом планировки территории предусмотрена зона размещения объектов транспортной инфраструктуры – временные стоянки для хранения легкового автотранспорта на 200 машино-мест, для хранения грузового автотранспорта – на 82 машино-места.

По автомобильной дороге регионального значения «Пушино – Каргашино» - индустриальный парк «Пушино» планируется организация движения общественного транспорта (автобуса). На всем протяжении дороги планируется расположить 3 остановочных пункта с обустройством карманов на проезжей части дороги и устройством остановочных павильонов.

Основные пути движения пешеходов на территории биотехнологического индустриального парка «Пушино» организованы по обочинам дороги, с устройством твердого покрытия шириной 2,0 м.

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации организованы от внешних по отношению к планируемой территории систем и источников.

Водоснабжение индустриального парка предусматривается от существующих сетей водопровода, эксплуатируемых муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал» городского округа Пушкино, по объединенной схеме хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов с прокладкой двух магистральных водоводов диаметром 300 мм, к которым будут подключены все планируемые резиденты. Подключение к городским сетям возможно при перекладке существующей водопроводной сети с диаметра 250 на диаметр 500 мм, протяженностью участка 500 м в районе улицы Грузовая города Пушкино.

Наружное пожаротушение с расходом 30 л/с предусматривается от колодцев с пожарными гидрантами, установленными на кольцевой сети наружного пожаротушения для каждого резидента.

Хозяйственно-бытовые стоки резидентов будут сбрасываться непосредственно в общие магистральные коллекторы диаметром 300 мм, проложенные к проектируемой канализационной насосной станции, с дальнейшей подачей стоков в городскую сеть водоотведения согласно полученным техническим условиям муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» городского округа Пушкино. При подключении к городским сетям водоотведения необходима прокладка сетей диаметром 300 мм (500 м) и перекладка существующих сетей с увеличением пропускной способности.

Теплоснабжение планируемых зданий обеспечивается от автономных источников теплоснабжения, размещаемых в планируемых зданиях комплекса, встроенных, пристроенных и крышных котельных в составе планируемых зданий резидентов. Здания оборудуются индивидуальными тепловыми пунктами.

В качестве основного топлива автономных источников теплоснабжения предусматривается использование природного газа. Отопление помещений с незначительным расходом тепла и удаленных от основной застройки (контрольно-пропускной пункт и т.д.) осуществляется электронагревательными приборами.

Источником газоснабжения являются выходные газораспределительные сети газораспределительной станции «Михайловка». Для обеспечения планируемой территории природным газом предусматривается строительство газопровода высокого давления диаметром 250 мм от газораспределительной станции «Михайловка» до планируемой территории, блочного газорегуляторного пункта и внутриплощадочных газопроводов среднего (низкого) давления.

Электроснабжение планируемой застройки возможно осуществить от действующей электрической подстанции «Пушино» после проведения ее реконструкции, с заменой трансформаторов на новые, большей мощности. В проекте электроснабжения предусмотрено строительство двух двухсекционных распределительных пунктов 10 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ расчетного сечения от разных секций распределительного устройства 10 кВ ПС «Пушино» до построенных распределительных пунктов 10 кВ, прокладка двух кабелей 10 кВ от распределительного устройства 10 кВ вновь построенных распределительных пунктов до построенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для наружного освещения территории планируемой застройки применяются светильники с натриевыми лампами мощностью 150 Вт и 250 Вт на однорожковых и двухрожковых кронштейнах, установленные на железобетонных или металлических опорах высотой 8,5 – 12 м. Над проезжей частью светильники должны устанавливаться на высоте не менее 6,5 м. Расстояние между опорами наружного освещения в среднем составляет 25-30 м.

Обеспечение комплекса телекоммуникационными услугами связи будет организовано по техническим условиям, которые необходимо получить у макрорегионального филиала «Центр» публичного акционерного общества «Ростелеком» либо других операторов связи, имеющих соответствующие лицензии.

Организация поверхностного стока предусматривает сбор и отвод поверхностного стока с планируемых территорий всех резидентов коллекторами закрытой системы поверхностного водоотвода в магистральный коллектор, проложенный вдоль автомобильных дорог, и далее на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока. Организация стока с крыш зданий всех корпусов предусмотрена через водосточные воронки по внутренним водосточным стоякам во внутриплощадочную сеть поверхностного стока.

Поверхностный водоотвод с магистральных автодорог предусмотрен открытой системой поверхностного водоотведения с очисткой на планируемых очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоток.

Ведомость координат точек перелома красных линий

№ точки	Система координат МСК-50			
1			X= 364568,365	Y= 2194401,445
2	элемент	прямая	X= 364513,684	Y= 2194417,172
	дирекционное направление	163°57'15"		
	расстояние	56,898		
	точка	1	X= 364568,365	Y= 2194401,445
3			X= 364460,201	Y= 2194440,346
4	элемент	прямая	X= 364419,012	Y= 2194450,732
	дирекционное направление	165°50'51"		
	расстояние	42,478		
	точка	3	X= 364460,201	Y= 2194440,346
5	элемент	прямая	X= 364386,115	Y= 2194459,963
	дирекционное направление	164°19'33"		
	расстояние	34,168		
	точка	4	X= 364419,012	Y= 2194450,732
6	элемент	прямая	X= 364352,078	Y= 2194473,739
	дирекционное направление	157°57'54"		
	расстояние	36,719		
	точка	5	X= 364386,115	Y= 2194459,963
7	элемент	прямая	X= 364334,604	Y= 2194482,113
	дирекционное направление	154°23'42"		
	расстояние	19,377		
	точка	6	X= 364352,078	Y= 2194473,739
8			X= 364320,821	Y= 2194479,737
9	элемент	прямая	X= 364273,531	Y= 2194494,503
	дирекционное направление	162°39'34"		
	расстояние	49,542		
	точка	8	X= 364320,821	Y= 2194479,737
10	элемент	прямая	X= 364243,235	Y= 2194504,732
	дирекционное направление	161°20'37"		
	расстояние	31,976		
	точка	9	X= 364273,531	Y= 2194494,503
11	элемент	прямая	X= 364224,380	Y= 2194510,589
	дирекционное направление	162°44'36"		
	расстояние	19,744		
	точка	10	X= 364243,235	Y= 2194504,732
12	элемент	прямая	X= 364202,866	Y= 2194517,848
	дирекционное направление	161°21'19"		
	расстояние	22,706		
	точка	11	X= 364224,380	Y= 2194510,589

№ точки	Система координат МСК-50			
13	элемент	прямая	X= 364182,372	Y= 2194521,552
	дирекционное направление	169°45'19"		
	расстояние	20,826		
	точка	12	X= 364202,866	Y= 2194517,848
14	элемент	прямая	X= 364149,264	Y= 2194540,394
	дирекционное направление	150°21'20"		
	расстояние	38,094		
	точка	13	X= 364182,372	Y= 2194521,552
15	элемент	прямая	X= 364118,558	Y= 2194557,659
	дирекционное направление	150°39'8"		
	расстояние	35,227		
	точка	14	X= 364149,264	Y= 2194540,394
16			X= 364108,746	Y= 2194555,564
17	элемент	прямая	X= 364091,686	Y= 2194565,540
	дирекционное направление	149°40'57"		
	расстояние	19,763		
	точка	16	X= 364108,746	Y= 2194555,564
18	элемент	прямая	X= 364081,830	Y= 2194571,213
	дирекционное направление	150°4'33"		
	расстояние	11,372		
	точка	17	X= 364091,686	Y= 2194565,540
19	элемент	прямая	X= 364085,491	Y= 2194576,864
	дирекционное направление	57°3'46"		
	расстояние	6,733		
	точка	18	X= 364081,830	Y= 2194571,213
20	элемент	прямая	X= 364066,827	Y= 2194587,497
	дирекционное направление	150°19'46"		
	расстояние	21,480		
	точка	19	X= 364085,491	Y= 2194576,864
21	элемент	прямая	X= 364058,185	Y= 2194592,723
	дирекционное направление	148°50'16"		
	расстояние	10,099		
	точка	20	X= 364066,827	Y= 2194587,497
22			X= 364030,621	Y= 2194547,467
23	элемент	прямая	X= 364181,361	Y= 2194455,657
	дирекционное направление	328°39'22"		
	расстояние	176,498		
	точка	22	X= 364030,621	Y= 2194547,467

№ точки	Система координат МСК-50			
24	элемент	прямая	X= 364266,780	Y= 2194403,637
	дирекционное направление	328°39'31"		
	расстояние	100,012		
	точка	23	X= 364181,361	Y= 2194455,657
25	элемент	прямая	X= 364408,042	Y= 2193776,026
	дирекционное направление	282°41'5"		
	расстояние	643,312		
	точка	24	X= 364266,780	Y= 2194403,637
26	элемент	прямая	X= 364404,212	Y= 2193770,302
	дирекционное направление	236°12'47"		
	расстояние	6,887		
	точка	25	X= 364408,042	Y= 2193776,026
27	элемент	прямая	X= 364312,929	Y= 2193754,633
	дирекционное направление	189°44'24"		
	расстояние	92,618		
	точка	26	X= 364404,212	Y= 2193770,302
28	элемент	прямая	X= 364093,853	Y= 2193717,008
	дирекционное направление	189°44'42"		
	расстояние	222,283		
	точка	27	X= 364312,929	Y= 2193754,633
29	элемент	прямая	X= 364055,374	Y= 2193710,400
	дирекционное направление	189°44'40"		
	расстояние	39,042		
	точка	28	X= 364093,853	Y= 2193717,008
30	элемент	прямая	X= 363976,778	Y= 2193716,653
	дирекционное направление	175°27'4"		
	расстояние	78,844		
	точка	29	X= 364055,374	Y= 2193710,400
31	элемент	прямая	X= 363784,006	Y= 2193731,972
	дирекционное направление	175°27'23"		
	расстояние	193,380		
	точка	30	X= 363976,778	Y= 2193716,653
32	элемент	прямая	X= 363768,003	Y= 2193723,954
	дирекционное направление	206°36'44"		
	расстояние	17,899		
	точка	31	X= 363784,006	Y= 2193731,972
33	элемент	прямая	X= 363645,427	Y= 2193622,678
	дирекционное направление	219°33'52"		
	расстояние	159,002		
	точка	32	X= 363768,003	Y= 2193723,954

№ точки	Система координат МСК-50			
34	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 208°39'57" 10,077 33	X= 363636,585 Y= 2193617,844	X= 363645,427 Y= 2193622,678
35	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 241°30'57" 15,944 34	X= 363628,981 Y= 2193603,830	X= 363636,585 Y= 2193617,844
36	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 287°35'2" 112,144 35	X= 363662,860 Y= 2193496,926	X= 363628,981 Y= 2193603,830
37	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 339°13'39" 77,870 36	X= 363735,668 Y= 2193469,309	X= 363662,860 Y= 2193496,926
38	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 305°57'21" 23,404 37	X= 363749,410 Y= 2193450,364	X= 363735,668 Y= 2193469,309
39	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 311°5'29" 15,093 38	X= 363759,330 Y= 2193438,989	X= 363749,410 Y= 2193450,364
40	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 316°13'37" 15,092 39	X= 363770,228 Y= 2193428,548	X= 363759,330 Y= 2193438,989
41	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 321°21'50" 15,094 40	X= 363782,018 Y= 2193419,124	X= 363770,228 Y= 2193428,548
42	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 326°29'58" 15,092 41	X= 363794,603 Y= 2193410,794	X= 363782,018 Y= 2193419,124
43	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 331°37'59" 19,557 42	X= 363811,812 Y= 2193401,502	X= 363794,603 Y= 2193410,794

№ точки	Система координат МСК-50			
44	элемент	прямая	X= 364625,290	Y= 2193087,911
	дирекционное направление	338°55'7"		
	расстояние	871,829		
	точка	43	X= 363811,812	Y= 2193401,502
45	элемент	прямая	X= 364628,839	Y= 2193126,246
	дирекционное направление	84°42'39"		
	расстояние	38,499		
	точка	44	X= 364625,290	Y= 2193087,911
46			X= 364640,389	Y= 2193204,843
47	элемент	прямая	X= 364647,651	Y= 2193235,242
	дирекционное направление	76°33'52"		
	расстояние	31,254		
	точка	46	X= 364640,389	Y= 2193204,843
48	элемент	прямая	X= 364653,582	Y= 2193265,393
	дирекционное направление	78°52'17"		
	расстояние	30,729		
	точка	47	X= 364647,651	Y= 2193235,242
49	элемент	прямая	X= 364664,505	Y= 2193303,727
	дирекционное направление	74°5'44"		
	расстояние	39,860		
	точка	48	X= 364653,582	Y= 2193265,393
50	элемент	прямая	X= 364671,496	Y= 2193328,063
	дирекционное направление	73°58'20"		
	расстояние	25,320		
	точка	49	X= 364664,505	Y= 2193303,727
51			X= 364666,235	Y= 2193365,036
52	элемент	прямая	X= 364667,720	Y= 2193377,850
	дирекционное направление	83°23'22"		
	расстояние	12,900		
	точка	51	X= 364666,235	Y= 2193365,036
53	элемент	прямая	X= 364553,431	Y= 2193470,767
	дирекционное направление	140°53'20"		
	расстояние	147,294		
	точка	52	X= 364667,720	Y= 2193377,850
54	элемент	прямая	X= 364437,986	Y= 2193708,305
	дирекционное направление	115°55'12"		
	расстояние	264,106		
	точка	53	X= 364553,431	Y= 2193470,767

№ точки	Система координат МСК-50			
55	элемент	прямая	X= 364515,653	Y= 2193833,381
	дирекционное направление	58°9'41"		
	расстояние	147,228		
	точка	54	X= 364437,986	Y= 2193708,305
56	элемент	прямая	X= 364317,384	Y= 2194405,318
	дирекционное направление	109°7'10"		
	расстояние	605,328		
	точка	55	X= 364515,653	Y= 2193833,381
57	элемент	прямая	X= 364327,708	Y= 2194430,505
	дирекционное направление	67°42'42"		
	расстояние	27,221		
	точка	56	X= 364317,384	Y= 2194405,318
58	элемент	прямая	X= 364331,299	Y= 2194432,219
	дирекционное направление	25°30'55"		
	расстояние	3,979		
	точка	57	X= 364327,708	Y= 2194430,505
59	элемент	прямая	X= 364403,484	Y= 2194411,525
	дирекционное направление	344°0'12"		
	расстояние	75,093		
	точка	58	X= 364331,299	Y= 2194432,219
60	элемент	прямая	X= 364478,604	Y= 2194389,802
	дирекционное направление	343°52'17"		
	расстояние	78,198		
	точка	59	X= 364403,484	Y= 2194411,525
61	элемент	прямая	X= 364558,414	Y= 2194366,847
	дирекционное направление	343°57'13"		
	расстояние	83,046		
	точка	60	X= 364478,604	Y= 2194389,802
62	элемент	прямая	X= 364621,272	Y= 2193370,699
	дирекционное направление	140°20'19"		
	расстояние	22,701		
	точка	66	X= 364638,748	Y= 2193356,210
63	элемент	прямая	X= 364579,351	Y= 2193242,936
	дирекционное направление	251°50'4"		
	расстояние	134,465		
	точка	62	X= 364621,272	Y= 2193370,699
64	элемент	прямая	X= 364586,399	Y= 2193240,624
	дирекционное направление	341°50'19"		
	расстояние	7,418		
	точка	63	X= 364579,351	Y= 2193242,936

№ точки	Система координат МСК-50			
65	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 323°52'49" 44,652 64	X= 364622,468 Y= 2193214,303	
66	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 83°27'20" 142,838 65	X= 364586,399 Y= 2193240,624	X= 364638,748 Y= 2193356,210
67	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 117°12'34" 8,908 100	X= 364622,468 Y= 2193214,303	X= 364484,569 Y= 2193465,348
68	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 115°44'41" 275,935 67	X= 364488,642 Y= 2193457,426	X= 364364,713 Y= 2193713,893
69	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 152°42'11" 10,501 68	X= 364484,569 Y= 2193465,348	X= 364355,381 Y= 2193718,709
70	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 189°44'48" 201,593 69	X= 364364,713 Y= 2193713,893	X= 364156,698 Y= 2193684,581
71	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 188°51'18" 19,170 70	X= 364355,381 Y= 2193718,709	X= 364137,756 Y= 2193681,630
72	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 187°4'6" 19,171 71	X= 364156,698 Y= 2193684,581	X= 364118,731 Y= 2193679,271
73	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 185°16'57" 19,171 72	X= 364137,756 Y= 2193681,630	X= 364099,641 Y= 2193677,506
74	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 183°29'35" 19,171 73	X= 364118,731 Y= 2193679,271	X= 364080,506 Y= 2193676,338
			X= 364099,641 Y= 2193677,506	

№ точки	Система координат МСК-50			
75	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 181°42'35" 19,171 74	X= 364061,344 Y= 2193675,766	X= 364080,506 Y= 2193676,338
76	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 179°55'31" 19,170 75	X= 364042,174 Y= 2193675,791	X= 364061,344 Y= 2193675,766
77	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 178°8'16" 19,171 76	X= 364023,013 Y= 2193676,414	X= 364042,174 Y= 2193675,791
78	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 176°21'5" 19,171 77	X= 364003,881 Y= 2193677,634	X= 364023,013 Y= 2193676,414
79	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 175°27'29" 112,961 78	X= 363891,275 Y= 2193686,579	X= 364003,881 Y= 2193677,634
80	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 180°53'43" 23,485 79	X= 363867,793 Y= 2193686,212	X= 363891,275 Y= 2193686,579
81	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 191°6'41" 23,485 80	X= 363844,748 Y= 2193681,686	X= 363867,793 Y= 2193686,212
82	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 201°19'51" 23,486 81	X= 363822,871 Y= 2193673,143	X= 363844,748 Y= 2193681,686
83	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 211°32'48" 23,485 82	X= 363802,857 Y= 2193660,856	X= 363822,871 Y= 2193673,143
84	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 221°45'43" 23,485 83	X= 363785,339 Y= 2193645,214	X= 363802,857 Y= 2193660,856

№ точки	Система координат МСК-50			
85	элемент	прямая	X= 363770,874	Y= 2193626,712
	дирекционное направление	231°58'53"		
	расстояние	23,485		
	точка	84	X= 363785,339	Y= 2193645,214
86	элемент	прямая	X= 363759,920	Y= 2193605,938
	дирекционное направление	242°11'51"		
	расстояние	23,485		
	точка	85	X= 363770,874	Y= 2193626,712
87	элемент	прямая	X= 363752,824	Y= 2193583,550
	дирекционное направление	252°24'49"		
	расстояние	23,486		
	точка	86	X= 363759,920	Y= 2193605,938
88	элемент	прямая	X= 363749,812	Y= 2193560,259
	дирекционное направление	262°37'53"		
	расстояние	23,485		
	точка	87	X= 363752,824	Y= 2193583,550
89	элемент	прямая	X= 363749,852	Y= 2193552,447
	дирекционное направление	270°17'36"		
	расстояние	7,812		
	точка	88	X= 363749,812	Y= 2193560,259
90	элемент	прямая	X= 364554,096	Y= 2193241,344
	дирекционное направление	338°51'8"		
	расстояние	862,319		
	точка	89	X= 363749,852	Y= 2193552,447
91	элемент	прямая	X= 364590,434	Y= 2193352,092
	дирекционное направление	71°50'5"		
	расстояние	116,557		
	точка	90	X= 364554,096	Y= 2193241,344
92	элемент	прямая	X= 364588,140	Y= 2193360,029
	дирекционное направление	106°7'14"		
	расстояние	8,262		
	точка	91	X= 364590,434	Y= 2193352,092
93	элемент	прямая	X= 364528,142	Y= 2193409,648
	дирекционное направление	140°24'32"		
	расстояние	77,858		
	точка	92	X= 364588,140	Y= 2193360,029
94	элемент	прямая	X= 364521,433	Y= 2193415,508
	дирекционное направление	138°51'51"		
	расстояние	8,908		
	точка	93	X= 364528,142	Y= 2193409,648

№ точки	Система координат МСК-50			
95	элемент	прямая	X= 364515,050	Y= 2193421,722
	дирекционное направление	135°46'7"		
	расстояние	8,908		
	точка	94	X= 364521,433	Y= 2193415,508
96	элемент	прямая	X= 364509,012	Y= 2193428,271
	дирекционное направление	132°40'31"		
	расстояние	8,908		
	точка	95	X= 364515,050	Y= 2193421,722
97	элемент	прямая	X= 364503,336	Y= 2193435,136
	дирекционное направление	129°35'3"		
	расстояние	8,908		
	точка	96	X= 364509,012	Y= 2193428,271
98	элемент	прямая	X= 364498,039	Y= 2193442,298
	дирекционное направление	126°29'12"		
	расстояние	8,908		
	точка	97	X= 364503,336	Y= 2193435,136
99	элемент	прямая	X= 364493,136	Y= 2193449,735
	дирекционное направление	123°23'45"		
	расстояние	8,908		
	точка	98	X= 364498,039	Y= 2193442,298
100	элемент	прямая	X= 364488,642	Y= 2193457,426
	дирекционное направление	120°17'55"		
	расстояние	8,908		
	точка	99	X= 364493,136	Y= 2193449,735

Положения об очередности строительства

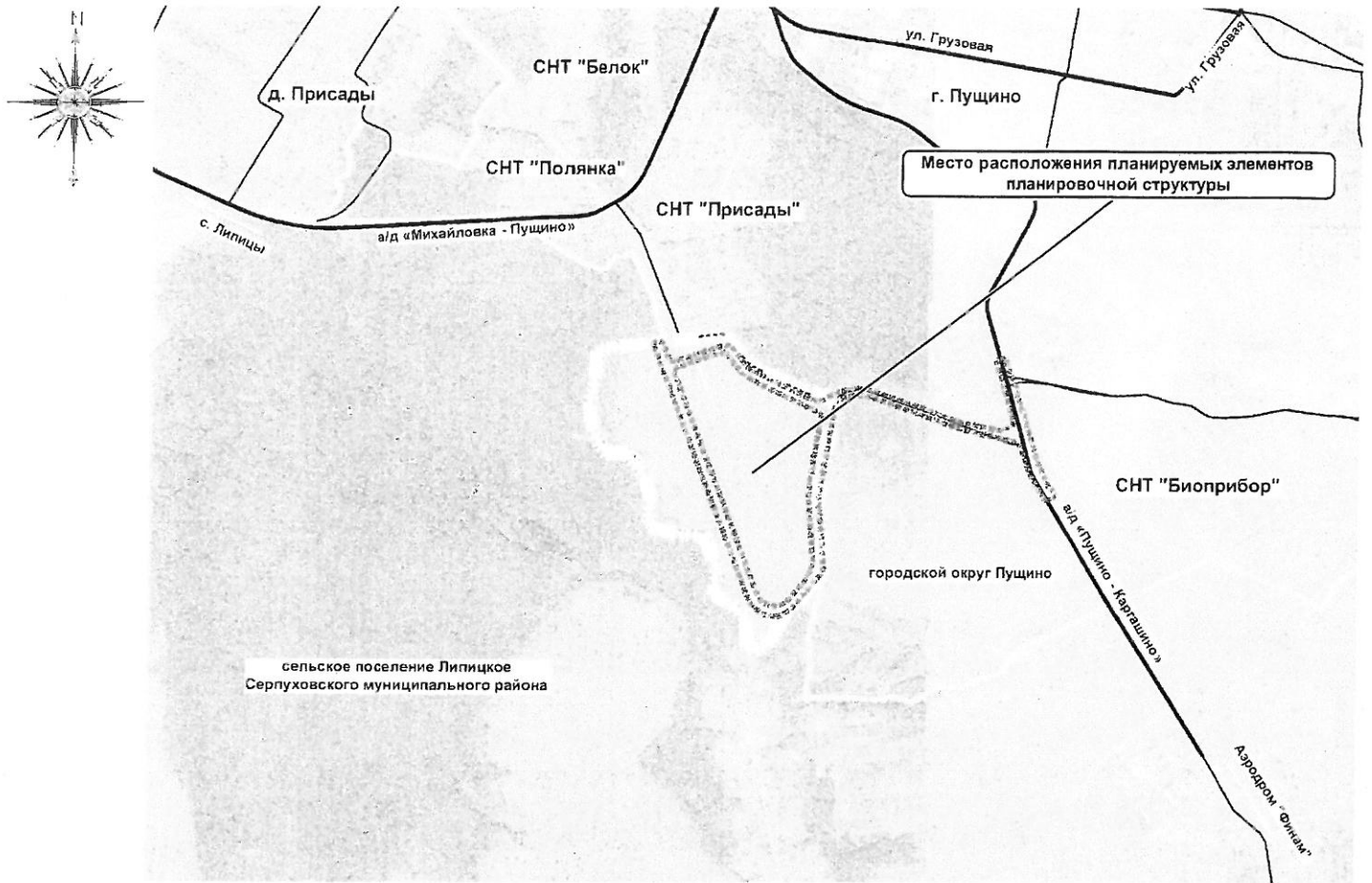
Строительство биотехнологического промышленного парка «Пушино» будет осуществляться в два этапа:

1 этап - строительство линейного объекта – автомобильной дороги «Пушино – Каргашино» - промышленный парк «Пушино» и объектов инженерного обеспечения.

2 этап - строительство объектов фармацевтических производств, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для функционирования планируемых объектов.

Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

Чертеж планировки территории
(границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры)

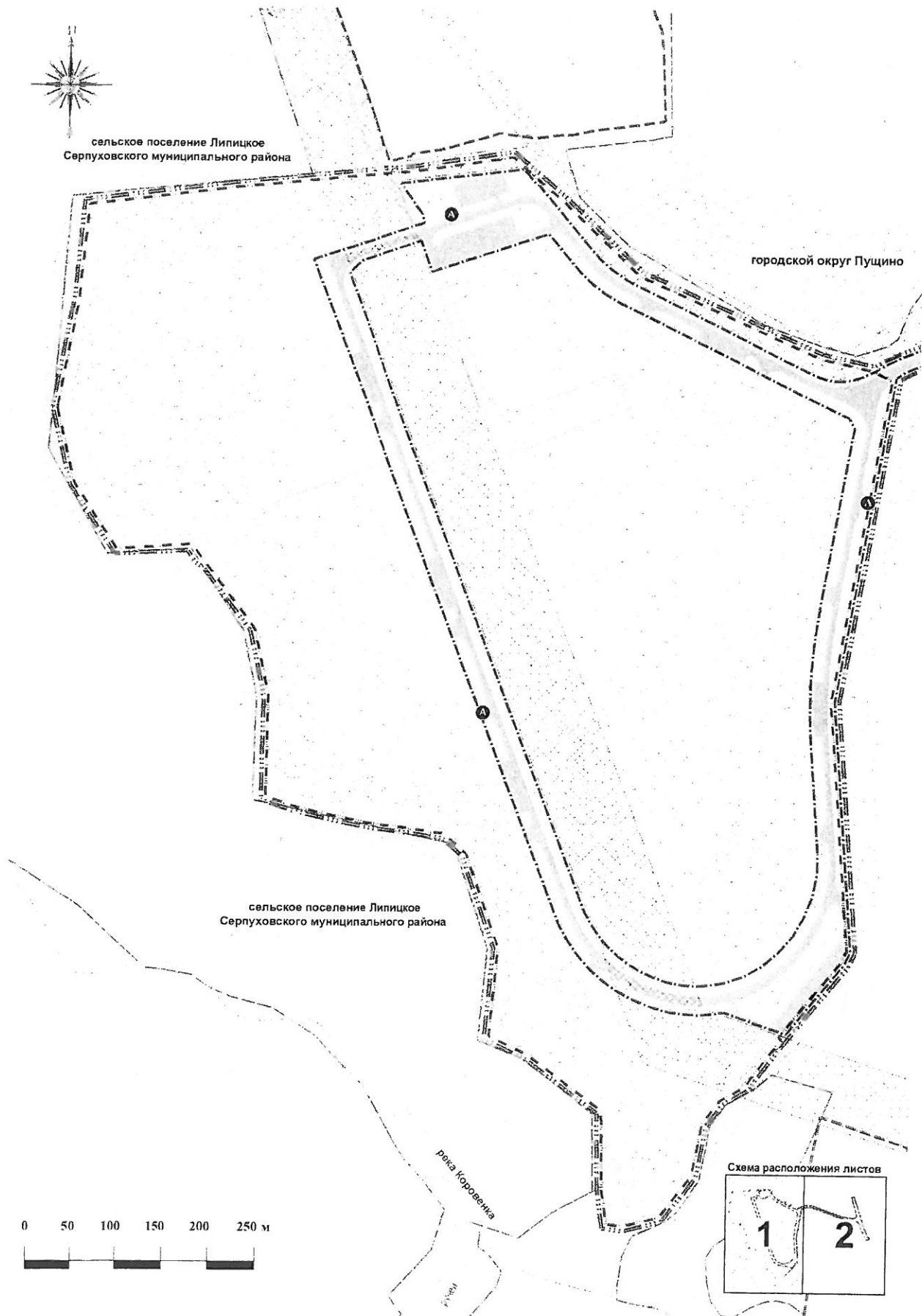


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- TERRИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
 - TERRИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - TERRИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ПУЩИНО»
 - TERRИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПУЩИНО - КАРГАШИНО» - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПУЩИНО»
- ГРАНИЦЫ:
- TERRИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПУЩИНО-КАРГАШИНО» (СУЩЕСТВУЮЩИЕ / РЕКОНСТРУКЦИЯ)
 - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕКТ)
 - УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛИЦЫ В ЗОНАХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
 - Ⓐ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (ПРОЕКТ)

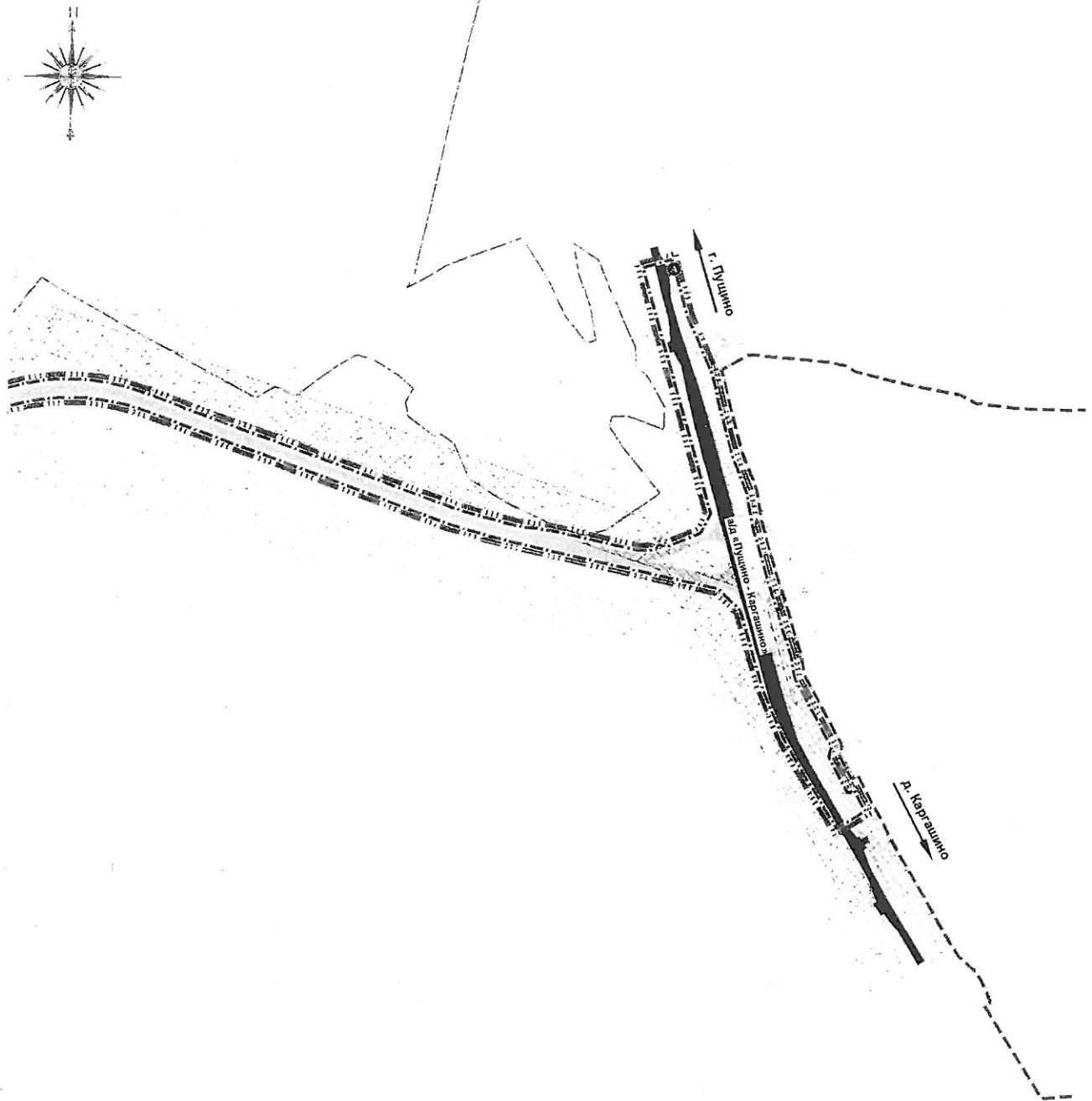
Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушкино Московской области

Чертеж планировки территории
(границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры)



Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

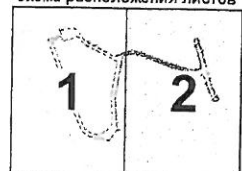
Чертеж планировки территории
(границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры)



0 50 100 150 200 250 м



Схема расположения листов



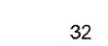

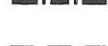








**Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области**




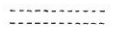
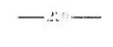
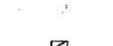
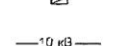
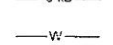
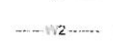
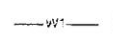



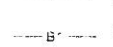
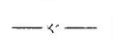
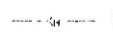
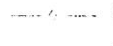


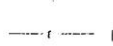
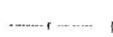



**Чертеж планировки территории
(красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	32 ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ С УКАЗАНИЕМ НОМЕРА ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ПУШИНО»
	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПУШИНО - КАРГАШИНО» - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПУШИНО»
	ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

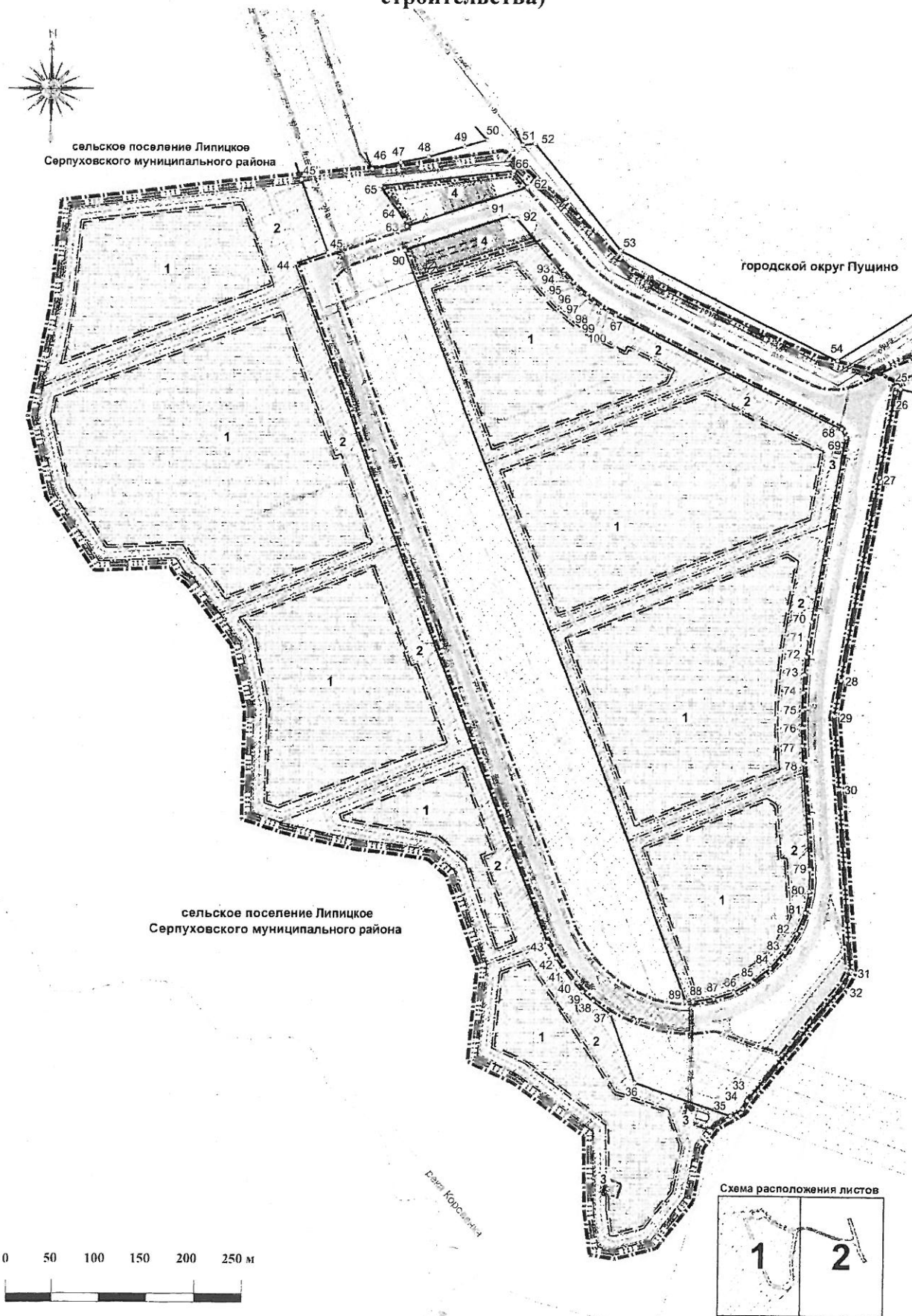
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПУШИНО - КАРГАШИНО» (СУЩЕСТВУЮЩИЕ / РЕКОНСТРУКЦИЯ)
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕКТ)
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛИЦЫ В ЗОНАХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ПРОЕЗДЫ, ПАРКОВКИ И ПЛОЩАДКИ НЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕКТ)
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 КВ
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ
	10 кВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ВОЗДУШНО-КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
	ОПТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СВЯЗИ
	ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ
	КАБЕЛЬНАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ СВЯЗИ
	СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ САМОТЁЧНЫЕ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ НАПОРНЫЕ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	СЕТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА (ЗАКРЫТАЯ ПЛАНИРУЕМАЯ)
	СЕТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА (ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
	СЕТЬ ОЧИЩЕННОГО ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
	ГАЗОПРОВОД С УКАЗАНИЕМ ДИАМЕТРА И ДАВЛЕНИЯ В МПА (ПЛАНИРУЕМЫЙ)
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)

**НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1	ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
2	ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
3	КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
4	ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

Чертеж планировки территории
(красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)



Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

Чертеж планировки территории
(красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)

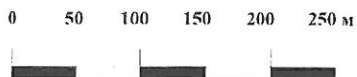
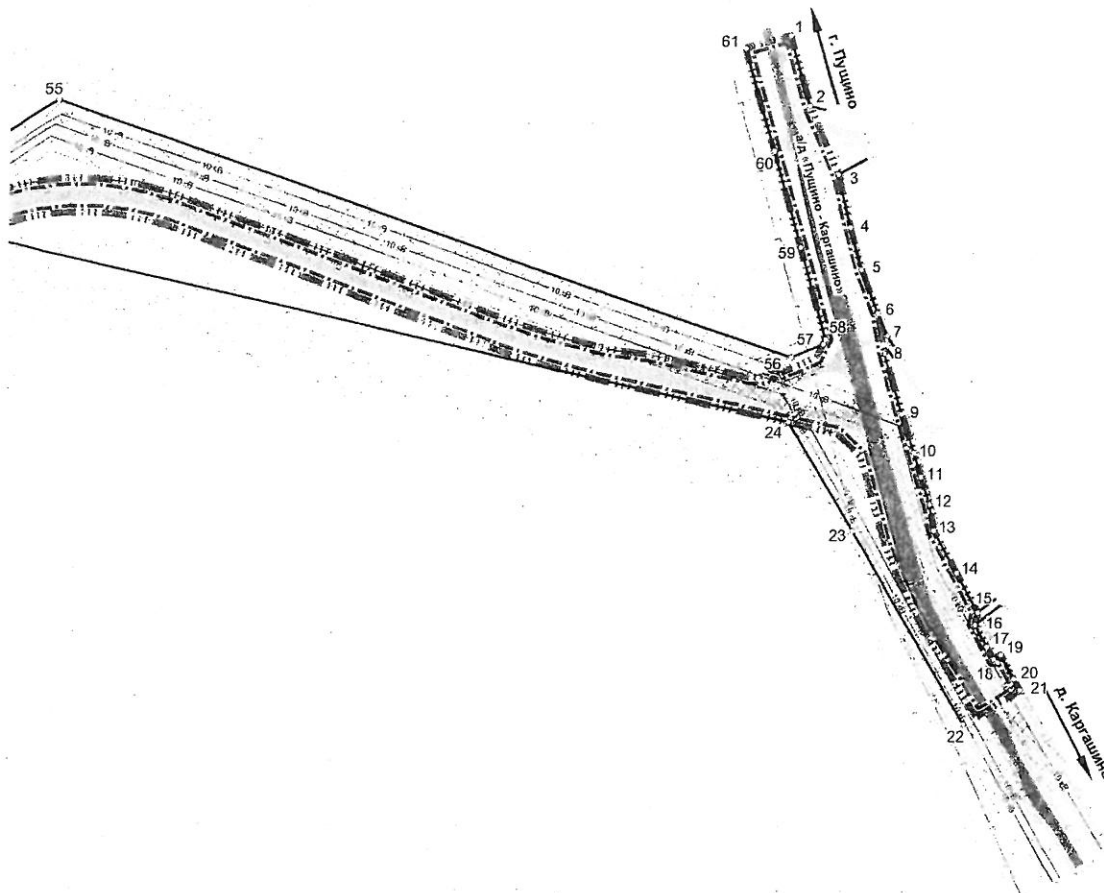
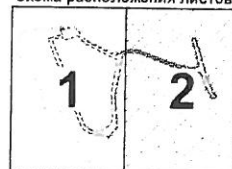


Схема расположения листов



Проект межевания территории

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков для создаваемого биотехнологического индустриального парка «Пушино». Проектом планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства фармацевтической промышленности, а также объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Границы земельных участков образованы с учетом:

архитектурно-планировочных решений в соответствии с проектом планировки территории; красных линий, установленных проектом планировки территории;

земельных участков, сведения, о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости;

границ земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области.

Сведения по образуемым земельным участкам приведены в таблице 1 «Ведомость образуемых земельных участков».

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в таблице 2 «Ведомость изменяемых земельных участков».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 3).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	41177	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее - к/н) 50:60:0000000:12743
2	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	85940	Путем раздела земельных участков с к/н 50:60:0000000:12743, 50:60:0010203:204
3	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	51636	Путем раздела земельных участков с к/н 50:60:0000000:12743, 50:60:0010203:204
4	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	23471	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
5	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	36969	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
6	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	32016	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
7	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	62154	Путем раздела земельных участков с к/н 50:60:0000000:12743, 50:60:0010203:205, 50:60:0010203:203
8	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	64912	Путем раздела земельных участков с к/н 50:60:0000000:12743, 50:60:0010203:203
9	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	39474	Путем раздела земельного участка с к /н 50:60:0000000:12743
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	190	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	774	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
12	Использование лесов (10.0)	212	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
13	Использование лесов (10.0)	332	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
14	Использование лесов (10.0)	26	Путем раздела земельного участка с к/н 50:60:0000000:12743
Итого		439283	

Таблица 2

Ведомость изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	1	50:60:0000000:12743	542460	41177
	2			79588
	3			30214
	4			23471
	5			36969
	6			32016
	7			32203
	8			37740
	9			39474
	10			190
	11			774
	12			212
	13			332
	14			26
2	2	50:60:0010203:204	30002	6352
	3			21422
3	8	50:60:0010203:203	29999	27172
	7			1463
4	7	50:60:0010203:205	30000	28488
Итого				439283

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	364600,97	2192877,57
2	364605,75	2192924,35
3	364621,10	2193045,61
4	364629,08	2193126,15
5	364550,89	2193156,12
6	364539,30	2193120,95
7	364513,08	2193131,17
62	364404,98	2192850,73
63	364495,71	2192867,59
1	364600,97	2192877,57
Образуемый земельный участок №2		
7	364513,08	2193131,17
8	364237,38	2193237,45
52	364161,70	2193041,12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
53	364198,51	2193013,90
54	364198,78	2193013,51
55	364221,05	2192999,36
56	364215,01	2192916,06
60	364289,64	2192865,92
61	364375,26	2192845,20
62	364404,98	2192850,73
7	364513,08	2193131,17
Образуемый земельный участок №3		
8	364237,38	2193237,45
9	364019,22	2193321,55
47	363937,89	2193110,55
48	363941,99	2193091,55
49	363946,69	2193077,61
50	364061,08	2193079,03

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
51	364131,32	2193063,58
52	364161,70	2193041,12
8	364237,38	2193237,45
Образуемый земельный участок №4		
9	364019,22	2193321,55
10	363811,81	2193401,50
36	363786,73	2193334,37
37	363886,06	2193299,12
38	363891,91	2193292,47
39	363899,16	2193290,03
40	363900,82	2193282,33
41	363905,56	2193276,94
42	363911,32	2193239,57
43	363912,92	2193226,26
47	363937,89	2193110,55
9	364019,22	2193321,55
Образуемый земельный участок №5		
10	363811,81	2193401,50
11	363794,60	2193410,79
12	363782,01	2193419,13
13	363770,23	2193428,55
14	363759,33	2193438,99
15	363749,41	2193450,36
16	363735,67	2193469,31
17	363662,86	2193496,93
18	363643,67	2193557,50
21	363625,09	2193551,61
22	363615,06	2193583,26
23	363596,49	2193568,82
24	363540,11	2193557,81
25	363492,55	2193520,05
26	363481,51	2193476,90
27	363485,13	2193455,19
28	363526,76	2193449,56
33	363609,23	2193448,16
34	363668,03	2193369,72
35	363689,09	2193325,56
36	363786,73	2193334,37
10	363811,81	2193401,50
за исключением:		
32	363560,12	2193469,25
31	363555,79	2193483,60
30	363541,44	2193479,28
29	363545,77	2193464,85
32	363560,12	2193469,25
Образуемый земельный участок №6		
99	363994,82	2193678,35
100	363891,28	2193686,58
101	363867,79	2193686,21

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
102	363844,74	2193681,68
103	363822,87	2193673,14
104	363802,86	2193660,85
105	363785,34	2193645,22
106	363770,87	2193626,71
107	363759,92	2193605,94
108	363752,82	2193583,55
109	363749,81	2193560,26
110	363749,85	2193552,45
111	363919,74	2193486,73
99	363994,82	2193678,35
Образуемый земельный участок №7		
89	364261,69	2193702,62
90	364156,70	2193684,58
91	364137,76	2193681,63
92	364118,73	2193679,27
93	364099,64	2193677,51
94	364080,51	2193676,34
95	364061,34	2193675,77
96	364042,17	2193675,79
97	364023,01	2193676,41
98	364003,88	2193677,63
99	363994,82	2193678,35
111	363919,74	2193486,73
112	364144,89	2193399,64
89	364261,69	2193702,62
Образуемый земельный участок №8		
82	364424,37	2193590,19
83	364364,71	2193713,89
84	364355,38	2193718,71
85	364349,82	2193717,76
86	364351,76	2193707,07
87	364334,66	2193703,97
88	364332,79	2193714,83
89	364261,69	2193702,62
112	364144,89	2193399,64
113	364324,91	2193330,00
82	364424,37	2193590,19
Образуемый земельный участок №9		
72	364562,06	2193381,60
73	364528,14	2193409,65
74	364521,43	2193415,51
75	364515,05	2193421,72
76	364509,01	2193428,27
77	364503,34	2193435,14
78	364498,04	2193442,30
79	364493,14	2193449,74
80	364488,64	2193457,43
81	364484,57	2193465,35

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
82	364424,37	2193590,19
113	364324,91	2193330,00
114	364520,48	2193254,35
72	364562,06	2193381,60
Образуемый земельный участок №10		
86	364351,76	2193707,07
85	364349,82	2193717,76
88	364332,79	2193714,83
87	364334,66	2193703,97
86	364351,76	2193707,07
Образуемый земельный участок №11		
18	363643,67	2193557,50
19	363628,98	2193603,83
20	363619,83	2193586,97
22	363615,06	2193583,26
21	363625,09	2193551,61
18	363643,67	2193557,50
Образуемый земельный участок №12		
56	364215,01	2192916,06
55	364221,05	2192999,36
54	364198,78	2193013,51
57	364205,51	2193003,77
58	364218,43	2192995,59
59	364214,55	2192916,37
56	364215,01	2192916,06
Образуемый земельный участок №13		
43	363912,92	2193226,26
44	363916,88	2193193,29
45	363925,81	2193151,48
46	363933,74	2193116,03
48	363941,99	2193091,55
43	363912,92	2193226,26
Образуемый земельный участок №14		
40	363900,82	2193282,33
39	363899,16	2193290,03
38	363891,91	2193292,47
40	363900,82	2193282,33

**Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области**

Чертеж межевания территории (индустриального парка «Пушино»)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН



ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:



КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «ПУЩИНО»



ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ «ПУЩИНО - КАРГАШИНО» - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПУЩИНО»

ГРАНИЦЫ:



СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ
КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН



ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ:

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

1

УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе
в отношении которых предполагаются их резервирование и
(или) изъятие для муниципальных нужд

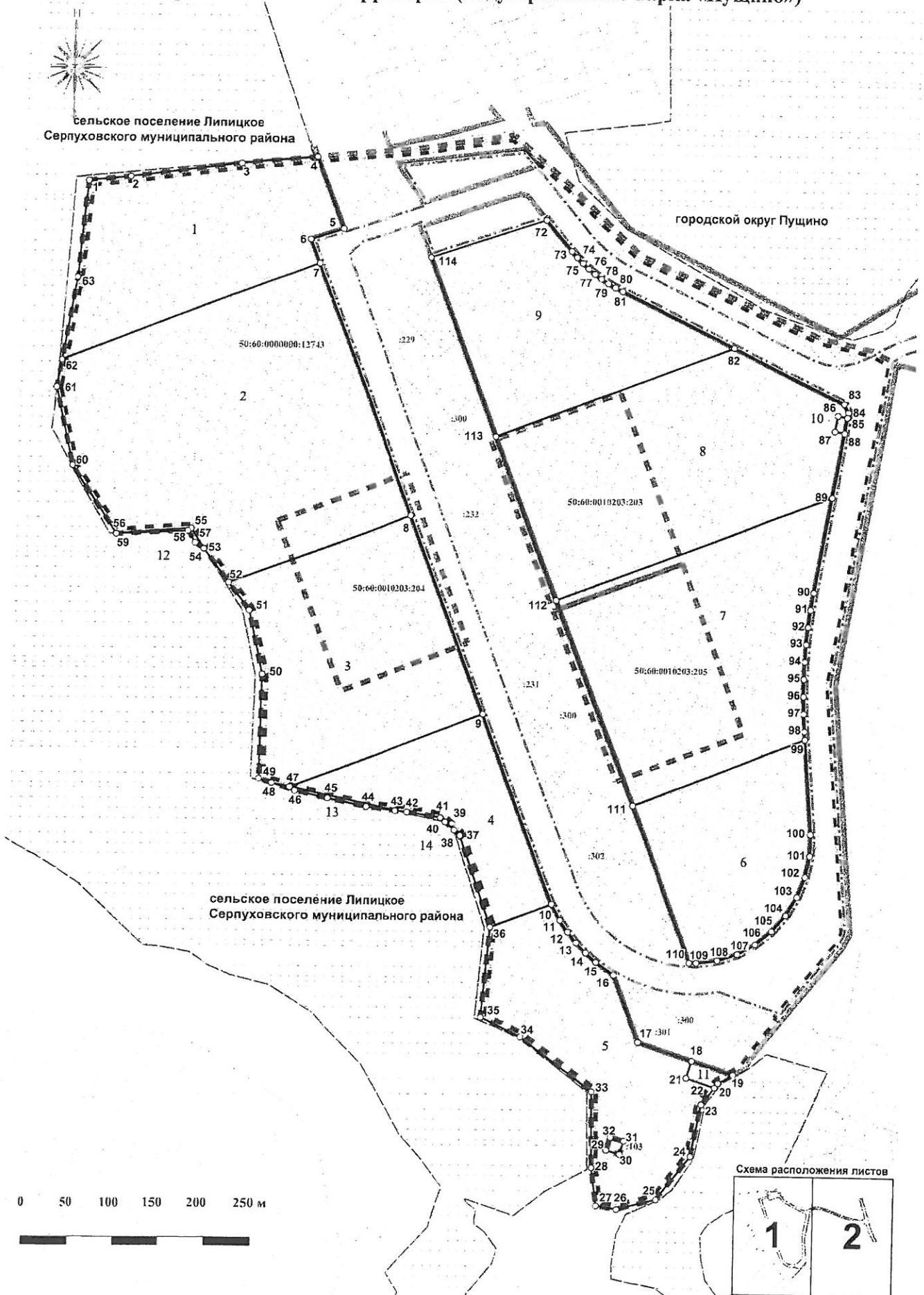
0¹

НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

50:28:0010577:1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

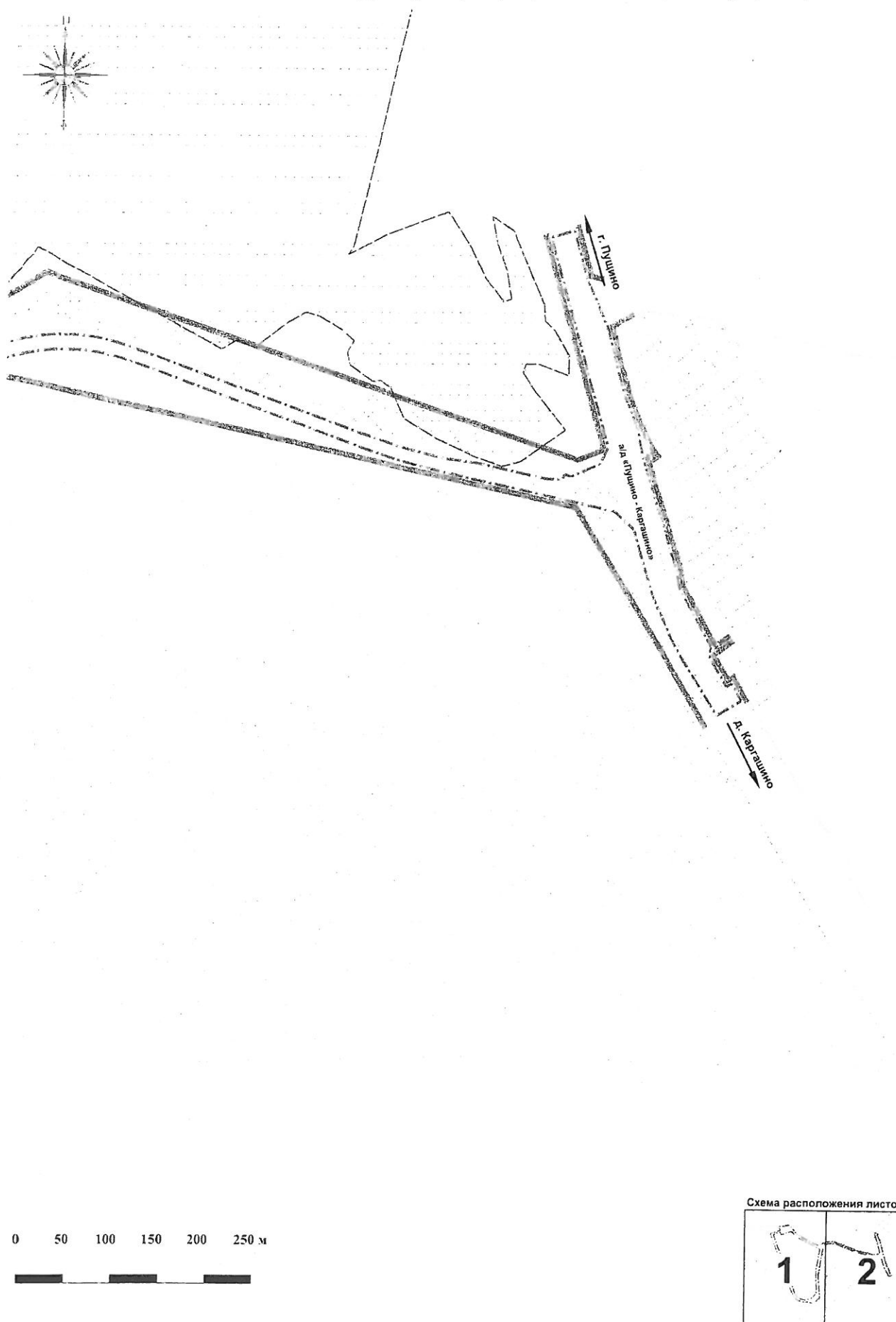
Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушкино Московской области

Чертеж межевания территории (индустриального парка «Пушино»)



Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области

Чертеж межевания территории (индустриального парка «Пушино»)



**Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушино Московской области**

Чертеж межевания территории (линейного объекта)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «ПУЩИНО»

ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ «ПУЩИНО - КАРГАШИНО» - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПУЩИНО»

ГРАНИЦЫ:

СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ
КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

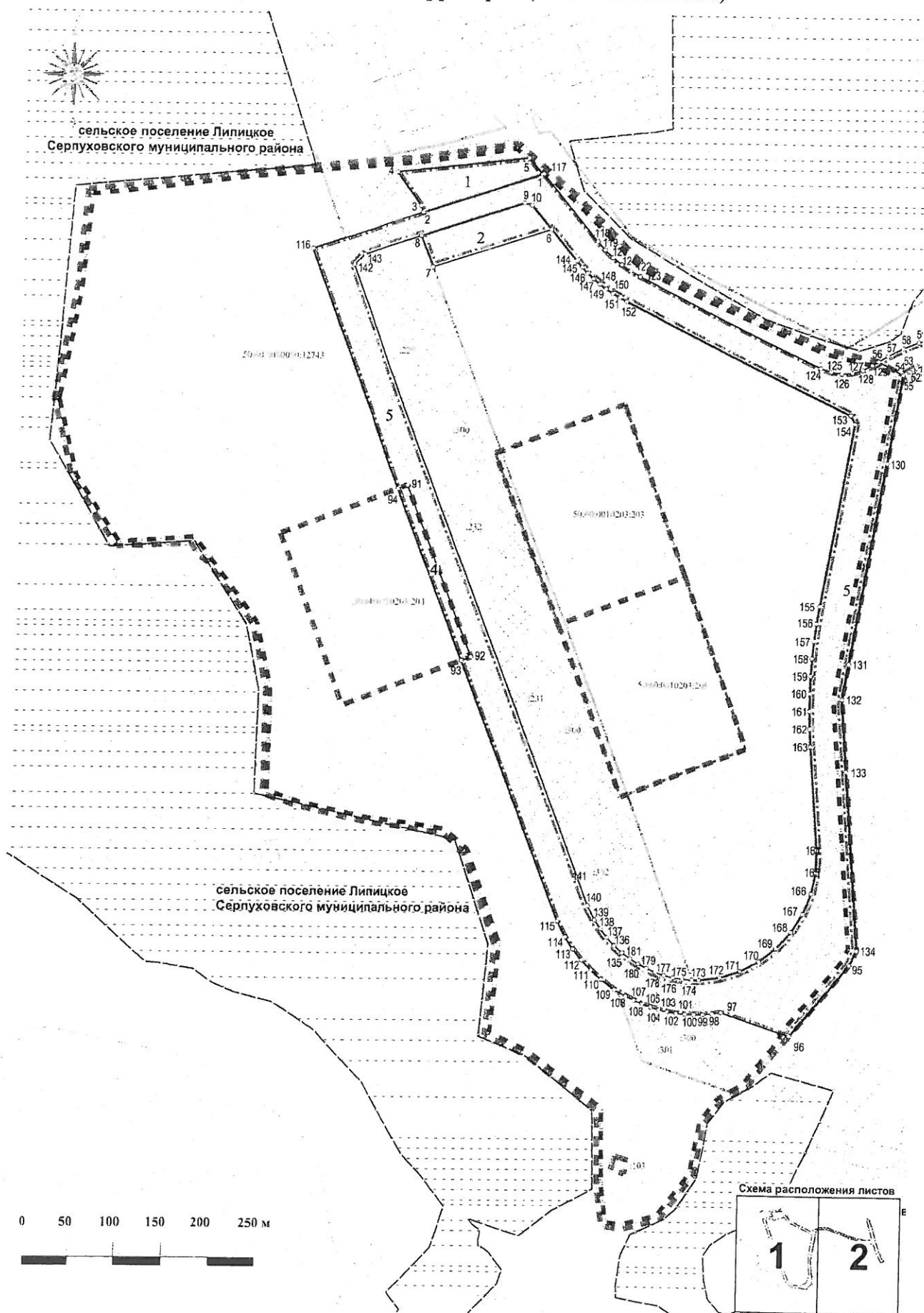
1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе
в отношении которых предполагаются их резервирование и
(или) изъятие для муниципальных нужд

1 НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

50:28:0010577:1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

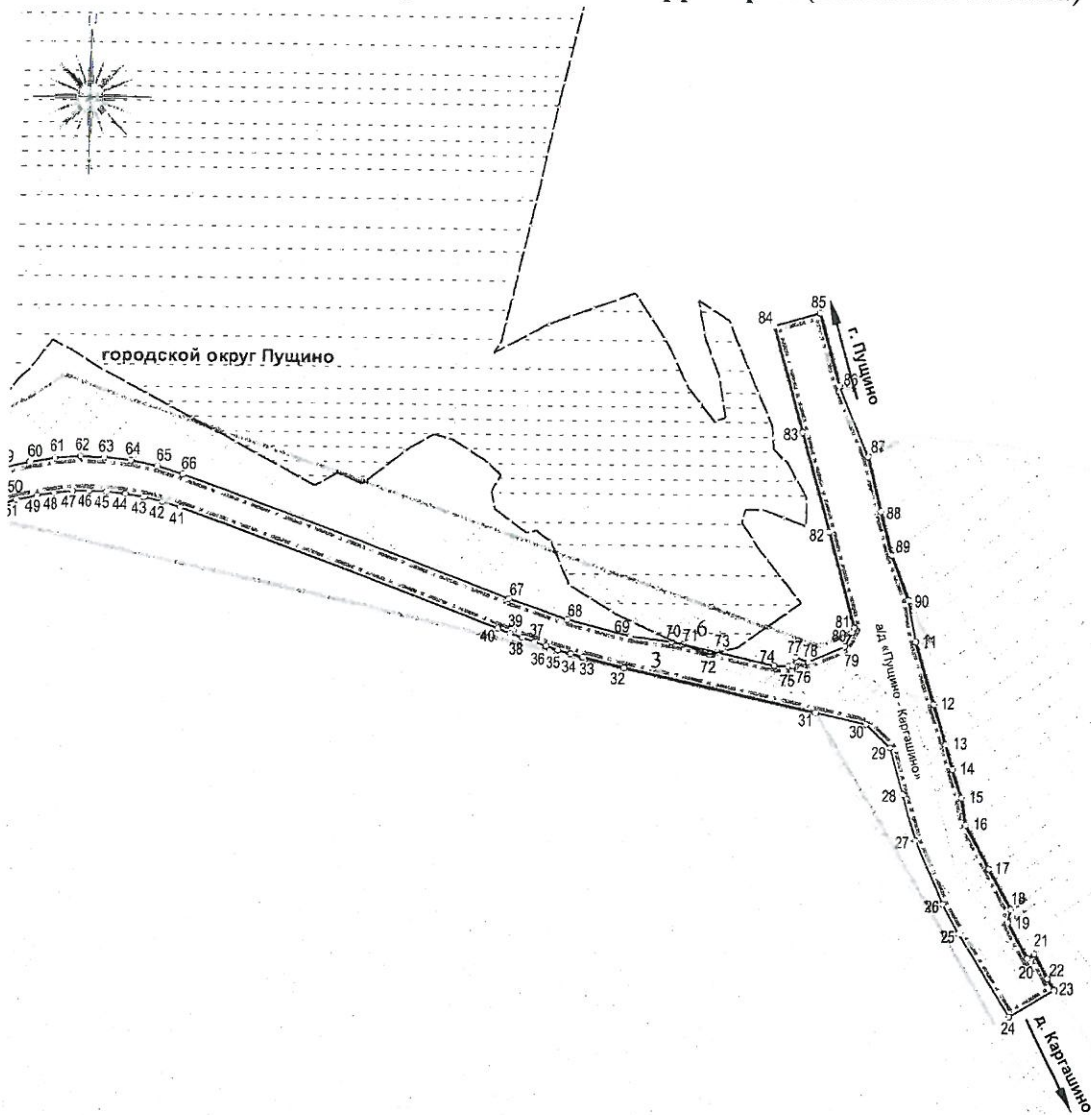
Документация по планировке территории для создания биотехнологического
индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушкино Московской области

Чертеж межевания территории (линейного объекта)



Документация по планировке территории для создания биотехнологического индустриального парка «Пушино» в городском округе Пушкино Московской области

Чертеж межевания территории (линейного объекта)



Верно



Схема расположения листов

