**в**

**Администрация города Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **26.02.2018** |  | **№** | **91-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Пущино Московской области, постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области», постановлением от 27.12.2016 № 641-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Пущино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.12.2016 № 642-п «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (в ред. от 07.02.2017 № 54-п, от 22.03.2017 № 125-п, от 11.04.2017 № 165-п, от 23.05.2017 № 240-п, от 24.10.2017 № 517-п), изложив ее в новой редакции.

2. Общему отделу Администрации города Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации города Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Пранцева С.Ю.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Эксперт юридического отдела  Постыко Р.В.  2. Начальник юридического отдела  Андреенкова Е.Г.  3. Начальник отдела городского хозяйства,  строительства и экологии Давыдова Е.А.  4. Заместитель руководителя Администрации  Пранцев С.Ю.  6. Начальник отдела финансов  Прошина Н.Н.  6. Начальник отдела экономики  Танцева Т.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» февраля 2018 г. |

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Прошина Н.Н. – 1 экз.

Танцева Т.В. – 1 экз.

Отдел городского хозяйства,

строительства и экологии – 1 экз.

Юридический отдел – 1 экз.

Программа «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

1. Паспорт муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

на срок 2017 – 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя Администрации города Пущино  С.Ю. Пранцев | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Пущино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;  2. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»;  3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа». | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 8614 | 2111 | 6503 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| Всего, в том числе по годам: | 4452222 | 697111 | 860111 | 915000 | 990000 | 990000 |

1.2. Характеристика проблемы в сфере реализации

муниципальной программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 737 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

1.3. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Пущино Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городского округа Пущино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

1.4. Перечень и краткое описание подпрограмм

муниципальной программы

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино, и предусматривает реализацию следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино жильем;

защита прав граждан на жилище;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найми специализированных жилых помещений;

оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;

предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области;

предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение эффективного исполнения полномочий центральных исполнительных органов муниципальной власти Московской области и функционирования подведомственных учреждений.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих Подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия:

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Является продолжением муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино Московской области».

Мероприятия подпрограммы направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2.Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 1151/46 от 01.12.2015 г., городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 13459,0 кв. м., количество переселяемых жителей 698.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5. Цели муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Пущино Московской области.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино Московской области.

Достижение целей муниципальной программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

6. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в каждой подпрограмме муниципальной программы.

7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Предоставление жилья

в городском округе Пущино на 2017-2021 годы» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | Подпрограмма 1 | | | | | | | | | |
| 1.1. | Годовой объем ввода жилья | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 100 | 100 | 10,0 | 18,2 | 10,0 | 10,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,37 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 10,0 | 100 | 10,0 | 100 | 100 | 100 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 0,2 | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | процент | 1,8 | 1,8 | 1,87 | 1,9 | 1,94 | 1,98 | 1.2.2 |
| 1.7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | отраслевой | семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 1.2.2 |
| 1.8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | семей | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 1.2.1 |
| 1.9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | отраслевой | процент | 87,16 | 87,16 | 86,73 | 87,16 | 87,16 | 86,73 | 1.1.1  1.1.2 |
| 1.10. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | отраслевой | лет | 3,45 | 3,45 | 3,64 | 3,83 | 4,04 | 4,25 | 1.2.1 |
| 1.11. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | отраслевой | процент | 0,196 | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 | 1.2.1 |
| 1.12. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | отраслевой | человек | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.13. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | отраслевой | штука | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.14. | Уровень обеспеченности населения жильем | отраслевой | Кв.м. | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.15. | Количество обманутых дольщиков | отраслевой | человек | 75 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.16. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства | отраслевой | штук | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.17. | Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО | отраслевой | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 2. | Подпрограмма 2 | | | | | | | |  |  |
| 2.1. | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 2748 | 10227 | 0 | 0 | \* |
| 2.2. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного фонда | отраслевой | человек | 0 | 0 | 157 | 553 | 0 | 0 | \* |
| 2.3. | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области | отраслевой | штук | 0 | 0 | 60 | 230 | 0 | 0 | \* |
| 2.4. | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонд» | отраслевой | процент | 0 | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | \* |
| 2.5. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| 2.6. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| 2.7. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| 3. | Подпрограмма 3 | | | | | | | |  |  |
| 3.1. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | отраслевой | человек | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1. |
| 3.2. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | отраслевой | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1. |
| 3.3. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | отраслевой | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1. |

\* - Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 №427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы»

8. Представление обоснования финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы[\*](#P1522) | Источник финансирования[\*\*](#P1523) | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия[\*\*\*](#P1524) | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам[\*\*\*\*](#P1525) | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия[\*\*\*\*\*](#P1526) |
| 1. Подпрограмма 1  «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |  |  |  |  |
| 1.1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса повышение уровня обеспеченности населения жильем | Внебюджетные источники |  | Всего -4448000,  в том числе:  2017 - 695000;  2018 - 858000;  2019 – 915000  2020 – 990000  2021 - 990000 |  |
| 2. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» |  | Расчет субвенции осуществляется по формуле:  S = Sч x Кч,  S - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;  Sч - предельная стоимость жилого помещения на 1 человека на соответствующий финансовый год;  Кч - количество детей-сирот на соответствующий финансовый год.  Sч = R x N,  R - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Правительством Московской области;  N - общая площадь жилого помещения |  |  |
| 2.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 4222,  в том числе:  2017 - 2111  2018 - 2111  2019 - 0  2020 - 0  2021 - 0 |  |
| 2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 0,  в том числе:  2017 - 0  2018 - 0  2019 - 0  2020 - 0  2021 - 0 |  |

9. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы» на срок 2017-2021 годы

9.1. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя | Методика расчета значений показателя |
| 1. | Годовой объем ввода жилья. | При определении значения целевого показателя применяются прогнозные данные о вводе жилья (тыс. кв. м) на планируемый период с учетом фактического развития жилищного строительства на земельных участках городского округа Пущино, предоставленных под комплексное освоение в соответствие с документами территориального планирования |
| 2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья на территории городского округа Пущино, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса. | Стандарт экономического класса устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по городскому округу Пущино. Источник данных - по [формам N С-1](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2132438l9YDL) "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", [1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2152238l9YEL) "Сведения о построенных населением жилых домах" за отчетный год. |
| 4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств. | Источник данных - по [формам N С-1](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2132438l9YDL) "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", [1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2152238l9YEL) "Сведения о построенных населением жилых домах" за отчетный год. |
| 6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Пущино. |
| 7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. | При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Пущино Московской области.  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Пущино Московской области. |
| 8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Значение целевого показателя рассчитывается на основании данных о количестве семей, которым предоставлены жилые помещения, и количестве снятых с очереди по другим основаниям. |
| 9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино. |
| 10. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года. | Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах. |
| 11. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городскому округу Пущино рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. |
| 12. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных за год в городском округе Пущино, к общей площади жилищного фонда городского округа Пущино. |
| 13. | Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года). |
| 14. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Администрации городского округа Пущино или решения Совета депутатов на конец отчетного года. |
| 15. | Количество обманутых дольщиков. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан. |
| 16. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства. | Значение целевого показателя определяется исходя из фактического количества проблемных объектов и объектов, находящихся на контроле на территории муниципального образования. |
| 17. | Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО | Значение целевого показателя определяется выполнением или невыполнением в установленные сроки утвержденного руководителем органа местного самоуправления (далее - ОМС) и согласованного на Градсовете Московской области Плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков (далее - План).  ОМС присваивается балл по следующему принципу:  - выполняются мероприятия либо на территории муниципального образования нет проблемных объектов - 5 баллов;  - не выполняются либо ОМС План не разработан - 0 баллов.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению баллов по критерию. |
| 18. | Уровень обеспеченности населения жильем | Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.  В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:    где:  - уровень обеспеченности населения жильем в городском округе Пущино Московской области;  - общая площадь жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на конец года;  НАС - общая численность населения в городском округе Пущино Московской области на конец года. |

9.2. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, характеризующие реализацию**  **подпрограммы** | **Алгоритм формирования показателя и методологические пояснения** | **Источник информации** | **Периодичность представления** |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | **U**ражф**= S**ражф **/ S**оажф **\* 100%,**  где:  **U**ражф – удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда;  **S**ражф – площадь аварийного жилищного фонда расселенного за отчетный период, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилья»;  **S**оажф **-** общая площадь аварийного жилищного фонда на начало отчетного года, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилья», а так же аварийный жилищный фонд, способ переселения которого не определен | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Ежеквартально |

9.3. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Исходные материалы | Периодичность предоставления |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Чел. | Министерство образования Московской области предоставляет расчет субвенции по бюджету городского округа Пущино на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированного жилищного фонда | 2016 – 1  2017 – 0  2018 - 0  2019 – 0  2020 – 0  2021 - 0 |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | Чел. |  |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого поммещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | % |

Показатели эффективности реализации подпрограммы 3 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований бюджета Московской области.

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы 3 ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач подпрограммы.

По результатам оценки эффективности реализации подпрограммы Администрацией города Пущино может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения подпрограммы;

о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации подпрограммы.

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

10. Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных

территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация города Пущино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация города Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | 4448000 |

10.1. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

- повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино Московской области жильем;

- защита прав граждан на жилище.

10.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Строительство - это сектор экономики, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала территории и развития непроизводственной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как уровень социально-экономического городского округа Пущино, так и конкурентоспособность экономики.

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" призвана в рамках основных направлений обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Пущино Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории города Пущино, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке города, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

В соответствии с Генеральным планом города ведется жилищное строительство с целью улучшения условий проживания жителей города. В структуре жилищного фонда города преобладает много- и среднеэтажная жилая застройка. В последние годы активно развивается индивидуальная застройка. Кварталы много- и среднеэтажной жилой застройки в микрорайонах "АБ" и "Д".

Подпрограмма не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления в городском округе Пущино.

10. 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом муниципальная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

10.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](file:///D:\Desktop\Апрель\Новоеъ\мун.%20прог.%20642-п%20(54-п,%20125-п%20АВ)\АВ%20642%20(%20с%20имз%20от%2007.02.2017).docx#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов, в т.ч. экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра составит в ценах 2012 г. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.2. | Мероприятие 1.2. Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса |  | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики Администрация города Пущино | Изменение коэффициента доступности жилья. Изменение средней стоимости одного квадратного метра жилья |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2. | Основное  Мероприятие 2.  Обеспечение защиты прав граждан на жилище |  | Итого |  | В пределах средств, предусмотренных на  основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.1. | Мероприятие 2.1. Разработка механизмов обеспечения пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Изменение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.2. | Мероприятие 2.2. Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2. | Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов на территории города | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1. | Основное мероприятие 1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса, повышение уровня обеспеченности населения жильем | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.1. | Мероприятие 1.1. Привлечение инвесторов застройщиков на территорию городского округа Пущино | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | 1. Увеличение объемов жилищного строительства в городском округа Пущино.  2. Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса.  3. Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса.  4. Обеспечение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. 5. Повышение уровня обеспеченности населения жильем. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.2. | Мероприятие 1.2. Ввод объектов жилищного строительства за счет застройки новых территорий | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.3. | Мероприятие 1.3. Строительство жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.4. | Мероприятие 4. Предоставление гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из свободного муниципального фонда, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

11. Паспорт подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация города Пущино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация города Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | В пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 №427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы» | | | | | |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области |
| Внебюджетные источники |

11.1. Общая характеристика Подпрограммы 2

В городском округе Пущино признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 5 многоквартирных жилых домов, общей площадью – 12975 кв.м, в которых проживает 698 человек, в том числе:

- В 2018 году планируется переселить 1 дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, общей площадью – 2748 кв.м, в котором проживает 145 человек.

В 2019 - 2021 годах планируется переселить еще 4 жилых дома, жилой площадью 10227 кв.м., в которых проживают 553 человека.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

11.2. Основная задача Подпрограммы 2

Основной задачей подпрограммы является:

- защита прав граждан на жилище.

Основное мероприятие: обеспечение защиты прав граждан на жилище.

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 1151/46 от 01.12.2015 г., городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 12975 кв.м., количество переселяемых жителей 698.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

11.4. Перечень мероприятий подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 №427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы».

Подпрограмма 3

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

12. Паспорт подпрограммы 3

«Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц из их числа» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация города Пущино | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | |
| 1-й год реализации программы | 2-й год реализации программы | 3-й год реализации программы | 4-й год реализации программы | Итого |
| Министерство образования Московской области | Всего, в том числе: | 2111 | 6503 | 0 | 0 | 8614 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 2111 | 6503 | 0 | 0 | 8614 |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

12.1. Описание задачи Подпрограммы 3

Задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

12.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

По статистическим данным, в городском округе Пущино насчитывается 41 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - дети-сироты), воспитывающихся в замещающих семьях (в приемных семьях, под опекой и попечительством), находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Пущино, по норме предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Пущино Московской области.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=22EAEC5B37FD92376C6A723FF860E3EA0EEDB2CEE5E603F768A1952645A742E3A2DC47EA061FB5CC2EyDL) предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

12.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы 3 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.4. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на срок 2017-2021 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предществующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | | Всего  (тыс. руб.) | | Объемы финансирования по годам  (тыс. руб.) | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | | 2020 год | | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | | 8614 | | 2111 | | 6503 | | 0 | | | 0 | | 0 | Администрация города Пущино |  |
| Средства федерального бюджета |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | | 8614 | | 2111 | | 6503 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |  |  |
| 1.1. | Мероприятие 1 Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, а также лицами из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | | 8614 | | 2111 | | 6503 | | 0 | | | 0 | | 0 | Администрация города Пущино |  |
| Средства федерального бюджета |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | | 8614 | | 2111 | | 6503 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 1.1.1. | Получение от Министерства образования Московской области выписки из утвержденного свободного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году | 2017-2021  годы | Итого |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Серпуховскому муниципальному району, городским округам, Серпухов, Протвино и Пущино | Получение выписки из утвержденного сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году жилыми помещениями в городском округе Пущино |
| Средства федерального бюджета |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| Средства бюджета Московской области |  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| Внебюджетные источники |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| 1.1.2. | Получение финансовым органом города Пущино от Министерства образования Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета |  | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | Финансовый отдел администрации города Пущино | Уведомление об открытии предельных лимитов финансирования |
|  | Средства бюджета Московской области |  | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
|  | Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
|  | Внебюджетные источники |  | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 |
|  |  |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  |
| 1.1.3. | Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), подбору свободных жилых помещений муниципального фонда |  | Средства федерального бюджета |  | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | Экономический отдел администрации города Пущино, юридический отдел администрации города Пущино | Приобретение квартир |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 8614 | 2111 | | | 6503 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| 1.2. | Мероприятие 2  Предоставление жилых помещений детям сиротам, оставшимся без попечения родителей, а также лицами из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |  |  |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| 1.2.1. | Организация работы по оформлению жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Пущино в регистрационном органе |  | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | Комитет по управлению имуществом администрации города Пущино | Включение квартир в казну городского округа Пущино |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| 1.2.2. | Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот |  | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | Юридический отдел администрации города Пущино | Утвержденный специализированный жилищный фонд |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| 1.2.3. | Формирование заявки для санкционированная перечисления средств субвенции в бюджет городского округа Пущино |  | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | Финансовый отдел администрации города Пущино | Направление документов в Министерство образования Московской области |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| 1.2.4. | Предоставление жилых помещений |  | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | Юридический отдел администрации города Пущино | Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2.5. | Предоставление отчетности | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | Юридический отдел администрации города Пущино | Направление отчетов в установленные сроки |
| Средства бюджета Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники |  | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.